

TOELICHTING SALDO-OPGAVE

1. Dit is de toelichting op je saldo-opgave over 2009. Het nummer vóór elk onderdeel verwijst naar hetzelfde nummer in de voorbeeld saldo-opgave op de pagina hiernaast.

2. Hier staan de leningdeelnummers die verwijzen naar het type lening of leningdeel waaruit je hypotheek is opgebouwd.

3. Deze kolom vermeldt het bedrag van je lening of het betreffende leningdeel per 1 januari 2009 of per de datum die is vermeld in de tweede kolom. Deze datum kan zijn:

- de ingangsdatum lening(deel);
- de omzettingsdatum naar een andere rentevaste periode;
- de omzettingsdatum naar een andere aflossingswijze.

4. 'Mutaties' zijn extra aflossingen, aflossingen overheidsbijdrage e.d. Als je in de loop van het jaar een leningdeel hebt omgezet, dan staat hier ook het saldo van het omgezette leningdeel.

5. In de kolom 'Verschuldigde bedragen' staan bedragen die daadwerkelijk door jou verschuldigd waren of die deels uit andere bronnen zijn voldaan, bijvoorbeeld via een bouwdepot, overheidsbijdrage e.d.

6. Achter 'Totaal' vind je het totale bedrag van je hypothecaire lening per 31 december 2009.

7. 'Nog niet ontvangen bedragen' zijn bedragen die in 2009 verschuldigd waren, maar die op 31 december 2009 nog niet door ons waren ontvangen of verwerkt.

8. 'Voorfinanciering overheidsbijdrage' is het deel van het restant van de lening dat niet door jou moet worden betaald maar door een uitkerende (overheids)instantie.

Dit bedrag hebben wij voorgefinancierd en nog niet ontvangen van de betreffende instantie.

9. 'Restant lening' is de optelling van de rubrieken die zijn beschreven onder 6, 7 en 8.

(1)								
De heer H. Hypotheek Koopwoningweg 5 9999 XX LENINGSTAD								
Saldo-opgave per 31 december 2009						Nummer 000.000		
Van uw.....Hypotheek								
Deel (2)	datum	-saldo- Bedrag (3)	Mutaties (4)	Berekende rente	Verschuldigde Bedragen (5)	datum	-saldo- Bedrag	
117	1-1-2009	210.000,00	210.000,00	3.500,00	3.500,00	1-5-2009	0,00	
125	1-1-2009	105.000,00	105.000,00	3.000,00	3.000,00	1-5-2009	0,00	
144	1-5-2009	210.000,00	0,00	9.300,00	9.300,00	31-12-2009	210.000,00	
155	1-5-2009	105.000,00	0,00	8.000,00	8.000,00	31-12-2009	105.000,00	
Totaal (6)							315.000,00	
Nog niet ontvangen bedragen (7)							7.000,00	
Voorfinanciering overheidsbijdrage (8)							1.200,00	
Restant lening (9)							323.200,00	
Fiscale gegevens voor het belastingjaar 2009 (10)								
Restant lening per 31 december 2009				323.200,00				
Berekende (verschuldigde) rente				23.800,00				
(Verschuldigde) rente achterstand				100,00				
Ontvangen overheidsbijdrage				3.000,00				
Bouwdepot								
Saldo per 31 december 2009				15.000,00				
Rentevergoeding bouwdepot				500,00				

10. In de rubriek 'De fiscale gegevens voor het belastingjaar 2009' hebben wij de bedragen bij elkaar gezet die je nodig hebt bij het invullen van je belastingaangifte over 2009. Let op: als je hypotheek in 2009 is afgesloten of verhoogd mag je de afsluitprovisie aftrekken. De afsluitprovisie staat vermeld op de offerte.

De hypotheekakte- en taxatiekosten zijn eveneens aftrekbaar. Je vindt deze bedragen op de nota's van je notaris en taxateur.

Als klant ben je zelf verantwoordelijk voor de wijze waarop je aangifte

doet bij de fiscus. Je geldgever is niet op de hoogte van de aanwending van de door jou geleende gelden en aanvaardt derhalve geen enkele aansprakelijkheid voor je aangifte.