

TOELICHTING SALDO-OPGAVE

- Dit is de toelichting op je saldo-opgave over 2009. Het nummer vóór elk onderdeel verwijst naar hetzelfde nummer in de voorbeeld saldo-opgave op de pagina hiernaast.
- Hier staan de leningdeelnummers die verwijzen naar het type lening of leningdeel waaruit je hypotheek is opgebouwd.
- Deze kolom vermeldt het bedrag van je lening of het betreffende leningdeel per 1 januari 2009 of per de datum die is vermeld in de tweede kolom. Deze datum kan zijn:
 - de ingangsdatum lening(deel);
 - de omzettingsdatum naar een andere rentevaste periode;
 - de omzettingsdatum naar een andere aflossingswijze.
- 'Mutaties' zijn extra aflossingen, aflossingen overheidsbijdrage e.d. Als je in de loop van het jaar een lening-deel hebt omgezet, dan staat hier ook het saldo van het omgezette lening-deel.
- In de kolom 'Verschuldigde bedragen' staan bedragen die daadwerkelijk door jou verschuldigd waren of die deels uit andere bronnen zijn voldaan, bijvoorbeeld via een bouwdepot, overheidsbijdrage e.d.
- Achter 'Totaal' vind je het totale bedrag van je hypothecaire lening per 31 december 2009.
- 'Nog niet ontvangen bedragen' zijn bedragen die in 2009 verschuldigd waren, maar die op 31 december 2009 nog niet door ons waren ontvangen of verwerkt.
- 'Voorfinanciering overheidsbijdrage' is het deel van het restant van de lening dat niet door jou moet worden betaald maar door een uitkerende (overheids)instantie. Dit bedrag hebben wij voorgefinancierd en nog niet ontvangen van de betreffende instantie.
- 'Restant lening' is de optelling van de rubrieken die zijn beschreven onder 6, 7 en 8.
- De wet verplicht ons om de overdracht van vorderingen aan verzekeringsmaatschappijen en portfeuillehouders aan je mee te delen. Dit is vermeld in deze rubriek. Je hebt van ons een exemplaar ontvangen van de algemene voorwaarden die van toepassing zijn op je lening. Hierin vind je een toelichting op deze overdracht.

(1)

De heer H. Hypotheek
Koopwoningweg 5
9999 XX LENINGSTAD

Saldo-opgave per 31 december 2009
Van uw.....Hypotheek Nummer 000.000

Deel (2)	-saldo- datum	Bedrag (3)	Mutaties (4)	Berekende rente	Verschuldigde Bedragen (5)	-saldo- datum	Bedrag
117	1-1-2009	210.000,00	210.000,00	3.500,00	3.500,00	1-5-2009	0,00
125	1-1-2009	105.000,00	105.000,00	3.000,00	3.000,00	1-5-2009	0,00
144	1-5-2009	210.000,00	0,00	9.300,00	9.300,00	31-12-2009	210.000,00
155	1-5-2009	105.000,00	0,00	8.000,00	8.000,00	31-12-2009	105.000,00
Totaal (6)							315.000,00
Nog niet ontvangen bedragen (7)							7.000,00
Voorfinanciering overheidsbijdrage (8)							1.200,00
Restant lening (9)							323.200,00
Per 31 december 2009 is van uw lening in totaal overgedragen aan: (10)							
..... te							37.000,00
Uw spaarpolissen (11)							
Polisnummer	Deel	Verzekerd Kapitaal	Spaarwaarde datum	Bedrag	Spaarwaarde datum	Bedrag	
00000010	144	210.000,00	1-1-2009	12.000,00	31-12-2009	15.000,00	
00000011	155	105.000,00	1-1-2009	18.000,00	31-12-2009	22.000,00	
Restant lening per 31 december 2009	323.200,00						
Berekende (verschuldigde) rente	23.800,00						
(Verschuldigde) rente achterstand	100,00						
Ontvangen overheidsbijdrage	3.000,00						
Bouwdepot							
Saldo per 31 december 2009	15.000,00						
Rentevergoeding bouwdepot	500,00						
Premie depot							
Saldo per 31 december 2009	20.000,00						
Rentevergoeding Premie depot	400,00						

- Dit zijn je spaarpolis(sen)/ rekening(en).
- In de rubriek 'De fiscale gegevens voor het belastingjaar 2009' hebben wij de bedragen bij elkaar gezet die je nodig hebt bij het invullen van je belastingaangifte over 2009. Let op: als je hypotheek in 2009 is afgesloten of verhoogd mag je de afsluitprovisie aftrekken. De afsluitprovisie staat vermeld op de offerte. De hypotheekakte- en taxatiekosten zijn eveneens aftrekbaar. Je vindt deze bedragen op de nota's van je notaris en taxateur.

Als klant ben je zelf verantwoordelijk voor de wijze waarop je aangifte

doet bij de fiscus. Je geldgever is niet op de hoogte van de aanwending van de door jou geleende gelden en aanvaardt derhalve geen enkele aansprakelijkheid voor je aangifte.