

## Financiële Bijsluiter



Het product



De risico's



De kosten



De opbrengst



Eerder beëindigen

# de Bankspaarhypotheek van MoneYou B.V.

Gebruik de Financiële Bijsluiter vóór u overgaat tot het afsluiten van de Bankspaarhypotheek. Vergelijk deze Financiële Bijsluiter ook met de bijsluiter van andere hypotheek. Lees ook de offerte en/of de algemene voorwaarden.

Let op! Er wordt gerekend met een hypotheek van €200.000. Uw persoonlijke keuzes en situatie kunnen van invloed zijn op de resultaten die in deze bijsluiter vermeld worden. Meer informatie: [www.definancielebijsluiter.nl](http://www.definancielebijsluiter.nl) of vraag een adviseur.

### Let op!

Er wordt gerekend met een hypotheek van €200.000

### Heeft u vragen?

MoneYou B.V., Science Park 404, 1098 XH Amsterdam, 0800-6663993  
of neem contact op met een adviseur.

Deze Financiële Bijsluiter is opgesteld op 22 april 2010 volgens de voorschriften van de Autoriteit Financiële Markten ([www.afm.nl](http://www.afm.nl)). Deze organisatie houdt toezicht op sparen, lenen, beleggen en verzekeren.

## Wat houdt de Bankspaarhypotheek in?



U gaat	U moet	U kunt
lenen	elke maand rente betalen, het huis in onderpand geven en de lening terugbetalen door aflossing. <i>Let op! Hoe korter de periode waarover u de rente vastzet, hoe groter de onzekerheid over uw maandlasten</i>	een huis kopen.
én sparen	elke maand een bedrag storten. <i>Vraag naar het bedrag</i>	een gegarandeerd bedrag bijeen krijgen.

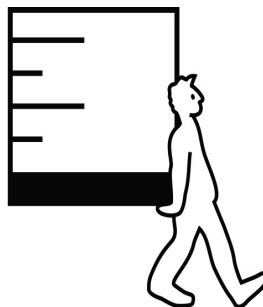
## Wat zijn de risico's?



### Risico dat u met een schuld blijft zitten

Bij gehele looptijd (30 jaar)

zeer groot  
groot  
vrij groot  
klein  
zeer klein



### Wat kan er gebeuren in het ergste geval?

bij de gehele looptijd (30 jaar) wordt uw schuld volledig afgelost

## Wat zijn de kosten?

De kosten bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van het kapitaal van 4% per jaar (de kosten zijn exclusief te betalen rente en inclusief de afsluitprovisie voor de lening)



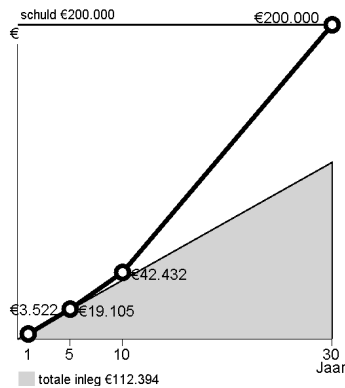
	inleg	-	verzekerings- premie	-	kosten	+	rendement	-	kosten bij eerder beëindigen	=	wat u overhoudt om af te lossen	rendement na kosten
Na 1 jaar	€3.746	-	€0	-	€300	+	€76	-	€0	=	€3.522 bij leven €3.522 bij overlijden	-11,5% per jaar
Na 10 jaar	€37.465	-	€0	-	€3.000	+	€7.967	-	€0	=	€42.432 bij leven €42.432 bij overlijden	+2,4% per jaar
Na 30 jaar	€112.394	-	€0	-	€9.000	+	€96.606	-	€0	=	€200.000	+3,5% per jaar

## Wat kan de Banksparhypotheek opbrengen?

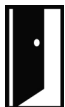


### 4% Scenario

De opbrengst bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van het kapitaal van 4% per jaar



## Wat gebeurt er bij eerder beëindigen?



### Eerder beëindigen

bij uw overlijden

bij opzeggen (bijvoorbeeld bij scheiding, baanverlies, arbeidsongeschiktheid)

### Gevolgen

uw nabestaanden kunnen een schuld overhouden.

*Vraag naar de voorwaarden*

u heeft kosten.

*Vraag naar de bedragen*