

Samenvatting

Voorwaarden

InternetPlus Hypotheek

3 mei 2010

1	MoneYou InternetPlus Hypotheek
2	Samenvatting Voorwaarden
3	De acceptatieverklaring
4	Lening en leningdelen
5	Hogere inschrijving
6	Geldigheidsduur
7	Wijzigingen in de offerte
8	Offerte tekenen bij de notaris
9	Opstalverzekering
10	Overlijdensrisicoverzekering
11	Leningbedrag
12	De ingangsdatum van de lening
13	Maandelijkse betaling: Automatische incasso altijd verplicht
14	Rentevaststelling: Offerterente is gelijk aan de akterente
15	Administratiekosten
16	Renteherziening na afloop van de rentevastheids- periode
17	Ingangsdatum renteberekening
18	Hoofdelijke aansprakelijkheid
19	Vastzetten van de hypotheekrente d.m.v. opdracht tot omzetting
20	Aflossing
21	Verhuizing
22	Klachtenprocedure
23	Gedragscode
24	Waarschuwing
25	Verwerking van uw persoonsgegevens

## 1 MoneYou InternetPlus Hypotheek

---

De hypotheek van MoneYou zijn speciaal ontworpen voor de veeleisende woningbezitter, die van zijn hypotheekbank scherp geprijsde en eenvoudig af te sluiten financiële producten verlangt. MoneYou combineert het gemak van internet met de zekerheid van persoonlijk advies.

Uiteraard houdt MoneYou zich aan de gedragsregels zoals voorgeschreven door Contactorgaan Hypothecair Financiers (CHF). Deze gedragscode is totstandgekomen in overleg met de overheid en consumentenorganisaties en zijn neergelegd in de Gedragscode Hypothecaire Financieringen. De Gedragscode en een toelichting hierop kunt u opvragen bij MoneYou.

MoneYou B.V. is een 100 % dochteronderneming van ABN AMRO Bank N.V.. MoneYou B.V. is statutair gevestigd te Amsterdam en kantoorhoudende aan het Science Park 404, 1098 XH Amsterdam. MoneYou B.V. is een aangesloten instelling van ABN AMRO Bank N.V. en biedt financiële diensten aan op basis van een collectieve FD-vergunning.

MoneYou B.V. kan optreden als aanbieder van kredietproducten en als bemiddelaar van spaar-, krediet- en verzekeringsproducten.

## 2 Samenvatting Voorwaarden

---

Hieronder treft u een samenvatting van een aantal bepalingen van de Voorwaarden die op uw MoneYou Hypotheek (lening) van toepassing zijn. Een papieren versie van de volledige Voorwaarden sturen wij u op uw verzoek direct toe; u ontvangt deze in ieder geval na ondertekening van de offerte en voordat de hypotheek definitief passeert. U kunt de volledige Voorwaarden ook nu al eenvoudig raadplegen en/of downloaden via [www.moneyou.nl](http://www.moneyou.nl) of 'Mijn MoneYou' of via uw tussenpersoon opvragen.

Indien bij een door u gekozen product een financiële bijsluiter hoort met daarin informatie over de kosten en risico's van het product, adviseren wij u deze bijsluiter voordat u de offerte tekent te lezen. Of een financiële bijsluiter op een product van toepassing is kunt u zien op [www.moneyou.nl](http://www.moneyou.nl). Hier kunt u de financiële bijsluiters ook raadplegen en/of downloaden. Uiteraard kunt u de financiële bijsluiter ook via uw tussenpersoon opvragen.

## 3 De acceptatieverklaring

---

Door ondertekening van de acceptatieverklaring accepteert u de aangeboden lening onder de gestelde voorwaarden en verstrekt u benodigde gegevens zoals de naam van de notaris en uw bankrekeningnummer.

Ook verstrekt u door middel van de acceptatieverklaring eventuele volmachten die voor de totstandkoming van de lening noodzakelijk zijn.

## 4 Lening en leningdelen

---

Uw hypotheek kan zijn samengesteld uit één of meer afzonderlijke leningen (de leningdelen), met elk een eigen leningbedrag, aflossingswijze en rentepercentage. Door het combineren van deze leningdelen kan in elke behoefte worden voorzien. Omdat uw hypotheek feitelijk

uit meerdere (soorten) leningen kan bestaan (de leningdelen) dient waar hierna wordt gesproken over "lening" gelezen te worden "leningdeel", voor zover van toepassing en voorzover van belang.

## 5 Hogere inschrijving

---

Het kan zijn dat u gekozen heeft voor een hogere inschrijving dan het bedrag van de lening. Door de keuze voor een hogere inschrijving kunt u later, indien en voorzover

dit nader met MoneYou wordt overeengekomen, het leningbedrag tot het bedrag van de hogere inschrijving verhogen.

## 6 Geldigheidsduur

---

De offerte moet worden geaccepteerd vóór de in de offerte vermelde datum. Als u de offerte niet binnen deze termijn accepteert, komt deze automatisch te vervallen. Als u de offerte wel binnen deze termijn accepteert, blijft deze bij de MoneYou InternetPlus Hypotheek -2 geldig tot twee maanden na de offertedatum en bij de MoneYou InternetPlus Hypotheek -4 tot vier maanden na de offertedatum. Binnen deze periode moet aan alle

in de offerte gestelde voorwaarden volledig zijn voldaan en ruim voor het verstrijken van deze termijn dienen wij in het bezit te worden gesteld van de met deze voorwaarden verband houdende stukken en alle in de offerte genoemde bescheiden. Binnen 2 respectievelijk 4 maanden dient de hypotheekakte bij de notaris te zijn getekend of dient, wanneer geen notariële akte nodig is, het geleende bedrag uitbetaald te zijn.

## 7 Wijzigingen in de offerte

---

Indien het noodzakelijk is een wijziging in de offerte aan te brengen nadat deze door u is geaccepteerd, ontvangt

u een wijzigingsofferte ter kennisneming. Een eerder uitgebrachte offerte komt hiermee te vervallen.

## 8 Offerte tekenen bij de notaris

---

De definitief overeengekomen gegevens betreffende de lening worden uiteindelijk altijd vastgelegd in een bij de

notaris - als onderdeel van de hypotheekakte - te tekenen offerte.

## 9 Opstalverzekering

---

U bent tegenover MoneYou verplicht voor uw woning een uitgebreide opstalverzekering af te sluiten.

Wij kunnen deze verzekering voor u verzorgen.

## 10 Overlijdensrisicoverzekering

---

Bij de meeste hypotheekvormen is het niet verplicht een overlijdensrisicoverzekering af te sluiten. Toch kan het afsluiten van een overlijdensrisicoverzekering bij deze hypotheekvormen raadzaam zijn. Wanneer de kostwinner komt te overlijden, zullen de nabestaanden de hypotheeklasten moeten blijven betalen. Zonder overlijdensrisicodekking zal dat in de praktijk vaak moeilijk gaan en zal de woning veelal noodgedwongen verkocht moeten

worden. Wanneer met een uitkering van een overlijdensrisicoverzekering de lening (gedeeltelijk) wordt afgelost, kunnen de nabestaanden daarentegen gewoon in het huis blijven wonen. Wij wijzen u dan ook met nadruk op het belang van het inwinnen van voldoende informatie en goed advies over de mogelijkheden van het afsluiten van een overlijdensrisicoverzekering en de mogelijke ((nadelige) financiële) gevolgen indien u deze niet afsluit.

## 11 Leningbedrag

---

In de offerte worden zowel het leningbedrag als het maandelijks door u verschuldigd bedrag vermeld.

## 12 De ingangsdatum van de lening

---

De lening gaat in op de eerste van de maand volgend op die maand, waarin de ingangsdatum van de rentebereke-

ning ligt (in de regel de eerste van de maand volgend op de maand waarin de hypotheekakte wordt gepasseerd).

## 13 Maandelijkse betaling: Automatische incasso altijd verplicht

---

De betaling van het maandelijke bedrag vindt plaats via automatische incasso. Hiervoor is het noodzakelijk dat u ons machtigt om de verschuldigde bedragen automatisch van uw bankrekening of girorekening af te schrijven. Deze machtiging is opgenomen in het acceptatie-gedeelte van de offerte. Het is niet toegestaan

de incasso-opdracht in te trekken, zolang u betalingsverplichtingen jegens MoneYou heeft. Een wijziging van uw bank- of girorekeningnummer kunt en moet u schriftelijk en voorzien van uw handtekening, aan ons doorgeven. Daarbij dient u tevens een kopie van een dagafschrift van uw nieuwe bank- of girorekening te overleggen.

## 14 Rentevaststelling: Offerterente is gelijk aan de akterente

---

Hiervoor geldt dat u de rente verschuldigd bent die in de offerte is vermeld. Mocht op de datum van aktepassering het rentepercentage voor soortgelijke nieuw bij MoneYou als

geldgever te sluiten leningen lager zijn, dan blijft de rente voor uw lening voor de eerste rentevastheidsperiode op het rentepercentage vastgesteld zoals vermeld in de offerte.

## 15 Administratiekosten

---

Naast de rentevergoeding worden voor de lening administratiekosten berekend. U betaalt een vast bedrag per maand aan administratiekosten, dat onafhankelijk is van de hoogte van de hypotheek of het aantal delen waaruit de hypotheek bestaat. U bent de Administratiekosten verschuldigd die gelden op de datum van de aanvraag van de offerte. De administratiekosten worden per kalendermaand berekend. Als u gedurende een maand passeert of aflost worden de administratiekosten over de volledige maand in rekening gebracht.

De hoogte van de administratiekosten wordt aangepast op het moment dat van een van de leningdelen, met een looptijd van 1 jaar of langer, de rente wordt herzien. De hoogte van de administratiekosten wordt vastgesteld op het moment dat de rente voor herziening wordt vastgesteld. De nieuwe administratiekosten gelden voor de gehele maand waarin de herziening plaats vindt. Administratiekosten kunnen, net zoals rente, in aanmerking komen voor fiscale aftrek.

## 16 Rentehervziening na afloop van de rentevastheidsperiode

---

De periode waarvoor het rentepercentage geldt (de rentevastheidsperiode) is in de offerte vermeld. Dit rentepercentage wordt na afloop van de overeengekomen rentevastheidsperiode herzien (de rentehervzieningsdatum).

U ontvangt altijd tijdig vóór de rentehervzieningsdatum een opgave van het nieuwe rentepercentage en het nieuwe maandelijks te betalen bedrag.

## 17 Ingangsdatum renteberekening

---

De rente voor de lening wordt berekend met ingang van de passeerdatum. Indien echter vóór deze datum door MoneYou (uit)betalingen moeten worden gedaan, geldt de eerste datum, waarop gelden worden overgemaakt, als ingangsdatum voor de renteberekening. In de regel is het nodig, dat enige dagen vóór de datum van aktepas-

sering geld aan de notaris wordt overgemaakt, zodat daarover op de datum van aktepassering kan worden beschikt. Dit houdt verband met de regels voor het betalingsverkeer, zoals deze - ook bij telefonische overboeking - door de banken worden gehanteerd.

## 18 Hoofdelijke aansprakelijkheid

---

Indien twee of meer personen zich tezamen als schuldenaar hebben gesteld, zijn zij tegenover de geldgever steeds hoofdelijk aansprakelijk. De verbintenissen jegens de geldgever zijn ondeelbaar. De schuldenaar kan geen beroep doen op de rechten die hij te zijner bevrijding

zou kunnen ontlenen aan artikel 6:9 BW of enige andere wettelijke bepaling, zodat ingeval van kwijtschelding of een bij overeenkomst te verlenen ontslag aan een schuldenaar de hoofdelijke medeschuldenaar voor de gehele schuld aansprakelijk blijft.

## 19 Vastzetten van de hypotheekrente d.m.v. opdracht tot omzetting

---

Omzetting van een hypotheek met maandelijks variabele rente naar een hypotheek met een langere rentevaste periode ("vastzetten van de hypotheekrente") kan uitsluitend plaatsvinden op basis van een volledig ingevulde "Opdracht tot omzetting". Dit opdrachtformulier treft u

aan bij de offerte. De omzetting gaat in per de eerste van de maand na ontvangst van deze opdracht tot omzetting door MoneYou. U ontvangt hiervan een bevestiging met de opgave van het nieuwe maandbedrag en de nieuwe premies, indien van toepassing.

## 20 Aflossing

---

U kunt altijd jaarlijks extra aflossen tot een bedrag gelijk aan 10% van het oorspronkelijke leningbedrag zonder dat u hierover een vergoeding hoeft te betalen. Onder het oorspronkelijke leningbedrag verstaan we het in de offerte genoemde bedrag van het desbetreffende leningdeel. Wanneer meer dan 10% wordt afgelost is de

vergoeding gelijk aan de contante waarde van het verschil in de maandelijks verschuldigde bedragen aan rente en aflossing gedurende de resterende tijd van de lopende rentevastheidsperiode, op basis van vergelijking van de huidige rente met de nieuwe rente.

## 21 Verhuizing

---

Als voorafgaand aan of aansluitend op de vergoedingsvrije aflossing van de lening in verband met de verkoop van de woning een nieuwe MoneYou InternetPlus Hypotheek voor een andere woning bij MoneYou als geldgever wordt afgesloten, geldt de hierna vermelde verhuisfaciliteit.

### Rentepercentage

Bij verhuizing kan ten aanzien van het rentepercentage worden gekozen tussen de dagrente voor nieuwe leningen en de rente van de afgeloste lening als deze lager is. Bij keuze voor de lage rente van de afgeloste lening blijft dit percentage uitsluitend gelden:

- voor het resterende bedrag en de resterende rentevastperiode van de afgeloste lening;
- indien een soortgelijke nieuwe lening (met dezelfde rentevorm) wordt afgesloten.

Als een nieuwe lening wordt afgesloten, waarvoor op dat moment een hogere rente geldt (omdat eventuele opslagen van toepassing zijn bij de nieuwe lening) dan voor een nieuwe soortgelijke lening (met dezelfde rentevorm) als de afgeloste lening, wordt de mee te nemen rente van de afgeloste lening met dit verschil verhoogd.

Als het gewenste bedrag van de nieuwe lening lager is dan de restantschuld van de afgeloste lening en/of de gewenste rentevastperiode voor de nieuwe lening korter is dan de resterende rentevastperiode van de afgeloste lening, wordt het verschil in bedrag en/of periode niet verrekend bij de vaststelling van het rentepercentage voor de nieuwe lening door MoneYou. Bij hypotheeken met maandvariabele rente geldt, dat de nieuwe lening altijd wordt afgesloten tegen de dagrente voor nieuwe leningen.

## 22 Klachtenprocedure

---

Als u niet tevreden bent over de dienstverlening van MoneYou kunt u een klacht indienen. U dient dit bij voorkeur schriftelijk te doen door een brief te sturen aan:

MoneYou B.V.  
Postbus 1715  
3800 BS Amersfoort.

Wij streven er naar u, naar aanleiding van uw klacht, binnen 2 weken schriftelijk te berichten.

Daarnaast is MoneYou aangesloten bij het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (KiFid). Als u meent dat de afhandeling van uw klacht door MoneYou hiertoe aanleiding geeft kunt u een geschil aanhangig maken bij dit klachteninstituut.

Het adres is:  
Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (KiFid)  
Postbus 93257  
2509 AG Den Haag

## 23 Gedragscode

---

Op de MoneYou Hypotheek is de Gedragscode Hypothecaire Financiering van toepassing. De Gedragscode en een toelichting hierop kunt u opvragen bij MoneYou.

In de Gedragscode staat onder andere informatie over de actuele nominale en effectieve rente.

## 24 Waarschuwing

---

Onze hypotheeken maken individueel maatwerk mogelijk op basis van uw wensen en financiële mogelijkheden. Of een gekozen hypotheekopzet aansluit bij uw wensen en verwachtingen is iets om vóór het aangaan van de lening

goed te overwegen en bij twijfel desnoods te overleggen met een hypotheekadviseur. Wij wijzen u er nadrukkelijk op dat niet alle mogelijkheden die onze producten bieden geschikt zijn voor iedere geldnemer.

## 25 Verwerking van uw persoonsgegevens

---

Op de verwerking van uw persoonsgegevens door MoneYou, respectievelijk ABN AMRO Hypotheken Groep en/of een tot de groep van ABN AMRO Bank behorende rechtspersoon, zijn de Wet bescherming persoonsgegevens en de Gedragscode Verwerking Persoonsgegevens Financiële Instellingen van toepassing.

De verwerking van uw persoonsgegevens zal in het kader van een efficiënte en effectieve bedrijfsvoering plaatsvinden, in het bijzonder gericht op de volgende activiteiten:

- het beoordelen en accepteren van (potentiële) cliënten en het aangaan en uitvoeren van overeenkomsten met een betrokkene;
- het verrichten van analyses van persoonsgegevens ten behoeve van statistische en wetenschappelijke doeleinden;
- het uitvoeren van (gerichte) marketingactiviteiten teneinde een relatie met een betrokkene tot stand te brengen en/of met een cliënt in stand te houden dan wel uit te breiden;

- het waarborgen van de veiligheid en integriteit van de sector, daaronder mede begrepen het bestrijden, voorkomen en opsporen van fraude gericht tegen ABN AMRO Bank inclusief haar dochtermaatschappijen, haar cliënten en medewerkers, alsmede het gebruik van en de deelname aan waarschuwingssystemen;
- het voldoen aan wettelijke verplichtingen.

De volledige tekst van de gedragscode is te raadplegen via de website van de Nederlandse Vereniging van Banken [www.nvb.nl](http://www.nvb.nl).

MoneYou B.V. Postbus 1715, 3800 BS Amersfoort  
Handelsregister K.v.K. Amsterdam, onder  
nr. 32084697.  
[www.moneyou.nl](http://www.moneyou.nl), telefoon: 0800-666 3993 (gratis).  
BTW-identificatienummer: 0054.43.118.B01

