



# Algemene Voorwaarden MoneYou InternetPlus Hypotheek

3 mei 2010

## Algemene Voorwaarden MoneYou InternetPlus Hypotheek

De hypotheek van MoneYou zijn speciaal ontworpen voor de veeleisende woningbezitter, die van zijn hypotheekbank scherp geprijsde en eenvoudig af te sluiten financiële producten verlangt. MoneYou combineert het gemak van internet met de zekerheid van persoonlijk advies.

Uiteraard houdt MoneYou zich aan de gedragscode van het Contactorgaan Hypothecair Financiers (CHF). Deze code is totstandgekomen in overleg met de overheid en consumentenorganisaties en is neergelegd in de Gedragscode Hypothecaire Financieringen.

MoneYou B.V. is een 100 % dochteronderneming van ABN AMRO Bank N.V. MoneYou B.V. is statutair gevestigd te Amsterdam en kantoorhoudende aan het Science Park 404, 1098 XH Amsterdam. MoneYou B.V. is een aangesloten instelling van ABN AMRO Bank N.V. en biedt financiële diensten aan op basis van een collectieve FD-vergunning.

MoneYou B.V. kan optreden als aanbieder van kredietproducten en als bemiddelaar van spaar-, krediet- en verzekeringsproducten.

MoneYou B.V. is opgenomen in het register van de Autoriteit Financiële Markten (AFM). AFM is gevestigd aan de Vijzelgracht 50, 1017 HS Amsterdam. De website van AFM is [www.afm.nl](http://www.afm.nl).

Informatie over de klachtenregeling van MoneYou B.V. en de geschilleninstanties waarbij MoneYou B.V. is aangesloten kunt u vinden op: [www.MoneYou.nl](http://www.MoneYou.nl) of opvragen via telefoonnummer 0800-666 3993 (gratis). Daar vindt u ook een beschrijving van ons beleid inzake belangenconflicten.

Contactgegevens voor hypotheek: MoneYou B.V., Postbus 1715 3800 BS Amersfoort, Handelsregister K.v.K. Amsterdam, onder nr. 32084697, [www.MoneYou.nl](http://www.MoneYou.nl), telefoon: 0800-666 3993 (gratis). BTW-identificatienummer: 0054.43.118.B01.

### **MoneYou B.V.**

Postbus 1715, 3800 BS Amersfoort  
[www.MoneYou.nl](http://www.MoneYou.nl)

Telefoon: 0800-666 3993 (gratis)

Handelsregister K.v.K. Amsterdam,  
onder nr. 32084697

BTW-identificatienummer:

0054.43.118.B01



# Inhoudsopgave

**Deel A: Leningvoorwaarden** **6**

**Deel B: Voorwaarden Afloswijzen** **22**

**MoneYou Aflossingsvrije Hypotheek** 23

**MoneYou Bankspaarhypotheek** 24

**MoneYou Annuïteitenhypotheek** 29

**MoneYou Levenhypotheek** 30

**Deel C: Algemene bepalingen** **32**

## Deel A: Leningvoorwaarden

---

<b>1 De offerte voor een MoneYou InternetPlus Hypotheek</b>	7	<b>7 Extra of algehele aflossing</b>	14
1.1 De inhoud van de offerte	7	7.1 Inleiding	14
1.2 De geldigheidsduur van de offerte	7	7.2 Vergoeding verschuldigd	14
1.3 Welke voorwaarden zijn van toepassing?	8	7.3 Geen vergoeding verschuldigd	14
1.4 Verwerking van uw persoonsgegevens	8	7.4 Vergoedingsregeling	15
<b>2 Leningbedrag, ingangsdatum van de lening en afloswijzen</b>	8	7.5 Aanpassing van het maandelijks te betalen bedrag	15
2.1 Leningbedrag	8	7.6 Procedure bij algehele aflossing	15
2.2 De ingangsdatum van de lening	9	<b>8 Verhuizing</b>	16
2.3 De wijze van aflossing	9	8.1 Rentepercentage	16
<b>3 De rente</b>	9	<b>9 Omzetten van de lening</b>	16
3.1 Het rentepercentage	9	9.1 Omzetten	16
3.2 Rentevaststelling	9	9.2 Procedure voor omzetting	17
3.3 Renteherziening	10	<b>10 Verhoging van het leningbedrag</b>	17
3.4 Renteberekening	11	10.1 Geen hypotheekakte nodig	17
<b>4 Administratiekosten</b>	11	10.2 Wel nieuwe hypotheekakte nodig	17
4.1 De Administratiekosten	11	10.3 Procedure voor verhoging leningbedrag	17
4.2 Vaststelling Administratiekosten	11	10.4 Uitgangspunt blijft steeds de lopende lening	18
4.3 Herziening Administratiekosten	11	<b>11 Vervallen van de verpanding</b>	18
4.4 Administratiekosten kunnen, net zoals rente, in aanmerking komen voor fiscale aftrek.	11	<b>12 Saldo-opgave</b>	18
<b>5 Nieuwbouw en verbouw</b>	11	12.1 Reageren op de saldo-opgave	18
5.1 Betaling en renteberekening tijdens de bouwperiode (Bouwdepotrekening)	11	<b>13 Opstalverzekering</b>	18
5.2 Uitbetaling uit het bouwdepot	12	<b>14 Overlijdensrisicoverzekering</b>	18
<b>6 Maandelijkse betaling</b>	13	<b>15 Adreswijziging</b>	19
6.1 Automatische incasso altijd verplicht	13	<b>16 Portefeuillehouder en overdracht vordering</b>	19
6.2 Betaling	13	<b>17 Klachtenprocedure</b>	19
6.3 Te late betaling	13	<b>18 Gedragscode</b>	20
6.4 Omzetting door MoneYou	13	<b>19 Belangrijk</b>	20

## Deel B: Voorwaarden Afloswijzen

---

### Voorwaarden voor een MoneYou Aflossingsvrije Hypotheek

1	Toetsing waarde onderpand	23
2	Rentevaststelling in verband met wijziging in de verhouding tussen leningbedrag en executiewaarde	23
3	Executiewaarde	23

---

### Voorwaarden voor een MoneYou Bankspaarhypotheek

#### *Definities*

1	Algemeen	24
2	De inpandegeving	24
3	Inleg	25
4	Fiscale behandeling	25
5	Openen Spaarrekening	25
6	Rentevergoeding op de Spaarrekening	26
7	Vaststelling en herziening van de Inleg	26
8	Extra of algehele aflossing	26
8.1	Aflossen met het saldo van de Spaarrekening	26
8.2	Aanpassing van het doelkapitaal op de Spaarrekeningna extra aflossing	26
8.3	Extra aflossing	26
9	Extra Inleg en fiscale regels	26
9.1	Algemeen	26
9.2	Extra Inleg / bandbreedte-eis	27
9.3	Vergoeding	27
10	Voortzetting Spaarrekening en verhuisregeling	27
10.1	Verhuizing	27
11	Beschikken over het tegoed op de Spaarrekening	27
12	(De)blokkeren	28

### Voorwaarden voor een MoneYou Annüiteitenhypotheek

1	Algemeen	29
---	----------	----

---

### Voorwaarden voor een MoneYou Levenhypotheek

1	Algemeen	30
2	De inpandegeving en begunstiging	30
3	Andere begunstiging / opdracht tot betaling	30
4	Premiebetaling	31
5	Aflossing met de uitkering uit de verzekering	31

## Deel C: Algemene bepalingen voor geldleningen van 15 mei 2008

---

<i>Begripsbepalingen</i>	33
1 <b>Hoofdelijke aansprakelijkheid</b>	34
2 <b>Betaling van rente, aflossing, kosten en andere bedragen</b>	34
3 <b>Te late betaling</b>	35
4 <b>Onderpand</b>	35
5 <b>Derdenhypotheek</b>	35
6 <b>Aanvullende zekerheden</b>	36
7 <b>Voortzetten van het hypotheekrecht</b>	37
8 <b>Doorhalen van het hypotheekrecht</b>	37
9 <b>Kosten voor rekening van de schuldenaar</b>	37
10 <b>Instandhouding van het onderpand</b>	37
11 <b>Verzekeringen</b>	38
12 <b>Herschating</b>	39
13 <b>Verhuur</b>	40
14 <b>Inpandgeven van rechten</b>	40
15 <b>Kennisgeving en toezending van bescheiden</b>	41
16 <b>Opeisbaarheid</b>	41
17 <b>In gebreke zijn</b>	42
18 <b>Openbare verkoop</b>	43
19 <b>Bijzondere voorschriften</b>	43
20 <b>Opzegging</b>	43

# Deel A

# Leningvoorwaarden



# 1 De offerte voor een MoneYou InternetPlus Hypotheek

## 1.1 De inhoud van de offerte

Uw offerte bestaat uit verschillende onderdelen.

### 1.1.1 Overzicht en voorwaarden

Dit bevat de hoofdkenmerken van de lening, zodat u in één oogopslag de belangrijkste zaken kunt overzien, zoals het totale bedrag dat wordt geleend, de maandelijks te betalen bedragen en de gegevens van de woning waarvoor de lening wordt afgesloten.

### 1.1.2 De specificaties

In het onderdeel specificaties vindt u per leningdeel de daarvoor geldende specifieke kenmerken en afspraken uitgewerkt, zoals de aflossingswijze en het rentepercentage.

### 1.1.3 De acceptatieverklaring

Door ondertekening van de acceptatieverklaring accepteert u de aangeboden lening onder de gestelde voorwaarden en verstrekt u benodigde gegevens zoals de naam van de notaris en uw bankrekeningnummer. Ook verstrekt u door middel van de acceptatieverklaring eventuele volmachten die voor de totstandkoming van de lening noodzakelijk zijn.

### 1.1.4 Lening en leningdelen

Uw hypotheek kan zijn samengesteld uit één of meer afzonderlijke leningen (de leningdelen), met elk een eigen leningbedrag, aflossingswijze en rentepercentage. Door het combineren van deze leningdelen kan in elke behoefte worden voorzien. Omdat uw hypotheek feitelijk uit meerdere (soorten) leningen kan bestaan (de leningdelen) dient waar hierna wordt gesproken over “lening” gelezen te worden “leningdeel”, voor zover van toepassing en voor zover van belang.

### 1.1.5 Leningnummer

Het leningnummer is bovenaan op alle pagina's van de offerte vermeld. De verschillende leningdelen waaruit

uw hypotheek kan bestaan hebben elk een specifiek, van dit leningnummer afgeleid eigen nummer. Ten behoeve van een snelle afhandeling verzoeken wij u steeds in al uw correspondentie leningnummer en de nummers van de desbetreffende leningdelen te vermelden.

### 1.1.6 Hogere inschrijving

Het kan zijn dat u gekozen heeft voor een hogere inschrijving dan het bedrag van de lening. Door de keuze voor een hogere inschrijving kunt u later, indien en voorzover dit nader met MoneYou wordt overeengekomen, het leningbedrag tot het bedrag van de hogere inschrijving verhogen.

## 1.2 De geldigheidsduur van de offerte

### 1.2.1 Geldigheidsduur

De offerte moet worden geaccepteerd vóór de in de offerte vermelde datum. Als u de offerte niet binnen deze termijn accepteert, komt deze automatisch te vervallen. Als u de offerte wel binnen deze termijn accepteert, blijft deze bij de MoneYou InternetPlus Hypotheek -2 geldig tot twee maanden na de offertedatum en bij de MoneYou InternetPlus Hypotheek -4 tot vier maanden na de offertedatum. Binnen deze periode moet aan alle in de offerte gestelde voorwaarden volledig zijn voldaan en ruim voor het verstrijken van deze termijn dienen wij in het bezit te worden gesteld van de met deze voorwaarden verband houdende stukken en alle in de offerte genoemde bescheiden. Binnen 2 respectievelijk 4 maanden dient de hypotheekakte bij de notaris te zijn getekend of dient, wanneer geen notariële akte nodig is, het geleende bedrag uitbetaald te zijn.

### 1.2.2 Wijzigingen in de offerte

Indien het noodzakelijk is een wijziging in de offerte aan te brengen nadat deze door u is geaccepteerd, ontvangt u een wijzigingsofferte ter kennisneming. Een eerder uitgebrachte offerte komt hiermee te vervallen.

### 1.2.3 Offerte tekenen bij de notaris

De definitief overeengekomen gegevens betreffende de lening worden uiteindelijk altijd vastgelegd in een bij de

notaris - als onderdeel van de hypotheekakte - te tekenen offerte.

### 1.3 Welke voorwaarden zijn van toepassing?

Voor de overzichtelijkheid is de inhoud van de offerte kort en zakelijk gehouden. De voor de hypotheek geldende regels en voorwaarden zijn wel genoemd, maar niet uitgebreid behandeld. In dit boekje zijn daarom alle mogelijke voorwaarden en regels opgenomen die op uw MoneYou InternetPlus Hypotheek van toepassing kunnen zijn.

De voorwaarden en regels bestaan uit:

- **Algemene bepalingen voor geldleningen.**  
Deze vormen de basis van de te sluiten overeenkomst en zijn altijd voor elke MoneYou InternetPlus Hypotheek van toepassing, ongeacht de aflossingswijze of de rentevorm van de verschillende leningdelen. De Algemene bepalingen zijn in deel C opgenomen.
- **Voorwaarden voor een MoneYou InternetPlus Hypotheek.**  
In de Leningsvoorwaarden voor een MoneYou InternetPlus Hypotheek worden de belangrijkste afspraken vastgelegd die betrekking hebben op uw lening. Deze leningsvoorwaarden zijn voor alle leningdelen van een MoneYou InternetPlus Hypotheek van toepassing, ongeacht de aflossingswijze. Soms kan een bepaling per rentevorm verschillen of blijkt uit de tekst, dat een bepaling slechts voor een bepaald leningdeel of bepaalde leningdelen van toepassing kan zijn. De leningsvoorwaarden zijn in deel A opgenomen.
- **Voorwaarden aflossingswijzen.**  
In deze voorwaarden (opgenomen in deel B) komen de zaken aan de orde die specifiek voor een bepaalde aflossingswijze gelden. Deze voorwaarden gelden slechts voor zover die specifieke aflossingswijze van toepassing is. Wanneer u bijvoorbeeld geen aflossingsvrije hypotheek heeft, is het deel dat betrekking heeft op de aflossingsvrije hypotheek voor u dus niet van belang.

### 1.4 Verwerking van uw persoonsgegevens

Op de verwerking van uw persoonsgegevens door MoneYou, respectievelijk ABN AMRO Hypotheken Groep en/of een tot de groep van ABN AMRO Bank behorende rechtspersoon, zijn de Wet bescherming persoonsgegevens en de Gedragscode Verwerking Persoonsgegevens Financiële Instellingen van toepassing.

De verwerking van uw persoonsgegevens zal in het kader van een efficiënte en effectieve bedrijfsvoering plaatsvinden, in het bijzonder gericht op de volgende activiteiten:

- het beoordelen en accepteren van (potentiële) cliënten en het aangaan en uitvoeren van overeenkomsten met een betrokkene;
- het verrichten van analyses van persoonsgegevens ten behoeve van statistische en wetenschappelijke doeleinden;
- het uitvoeren van (gerichte) marketingactiviteiten teneinde een relatie met een betrokkene tot stand te brengen en/of met een cliënt in stand te houden dan wel uit te breiden;
- het waarborgen van de veiligheid en integriteit van de sector, daaronder mede begrepen het bestrijden, voorkomen en opsporen van fraude gericht tegen ABN AMRO Bank inclusief haar dochtermaatschappijen, haar cliënten en medewerkers, alsmede het gebruik van en de deelname aan waarschuwingssystemen;
- het voldoen aan wettelijke verplichtingen.

De volledige tekst van de gedragscode is te raadplegen via de website van de Nederlandse Vereniging van Banken [www.nvb.nl](http://www.nvb.nl).”

## 2 Leningbedrag, ingangsdatum van de lening en aflossingswijze

### 2.1 Leningbedrag

In de offerte worden zowel het leningbedrag als het maandelijks door u verschuldigd bedrag vermeld.

## 2.2 De ingangsdatum van de lening

De lening gaat in op de eerste van de maand volgend op die, waarin de ingangsdatum van de renteberekening ligt (in de regel de eerste van de maand volgend op de maand waarin de hypotheekakte wordt gepasseerd, zie 3.4.1).

## 2.3 De wijze van aflossing

De wijze van aflossing wordt in de offerte vermeld.

---

# 3 De rente

## 3.1 Het rentepercentage

Het rentepercentage waartegen de lening wordt verstrekt en de periode waarvoor een rentepercentage geldt (de rentevastheidsperiode), worden in de offerte vermeld.

### 3.1.1 Korting ten opzichte dagrente

Een eventuele korting ten opzichte van de dagrente geldt tijdens de eerste rentevastheidsperiode van de lening. Bij leningen met een maandvariabele rente en de rentevastheidsperiode van één jaar geldt de korting tijdens de looptijd van de lening zolang de rentevorm niet wijzigt. Wanneer de rente is gedaald blijft de korting gewoon gelden. Na omzetting komt de korting altijd te vervallen. Wanneer u bijvoorbeeld uw lening met maandvariabele rente wijzigt in een lening met een vaste rente (het vastzetten van de hypotheekrente), dan is voor die vastrentende lening de gewone dagrente van toepassing. Waar in deze voorwaarden sprake is van “het rentepercentage van soortgelijke nieuwe leningen” wordt daarmee het dagrentepercentage zonder korting bedoeld, tenzij anders aangegeven.

## 3.2 Rentevaststelling

### 3.2.1 Offerterente is gelijk aan de akterente

Hiervoor geldt dat u de rente verschuldigd bent die in de offerte is vermeld. Mocht op de datum van aktepassering het rentepercentage voor soortgelijke nieuw bij MoneYou als geldgever te sluiten leningen lager zijn, dan blijft de

rente voor uw lening voor de eerste rentevastheidsperiode op het rentepercentage vastgesteld zoals vermeld in de offerte. Voor maandvariabele rente is de regeling van toepassing zoals beschreven in 3.3.4.

### 3.2.2 Rentevaststelling - wel of geen garantie

Als voor één of meer leningdelen Nationale Hypotheek Garantie, (hierna te noemen “garantie”) is verstrekt, geldt daarvoor het rentepercentage voor gegarandeerde leningen. Is geen garantie verstrekt of komt deze te vervallen, dan is het rentepercentage voor ongegarandeerde leningen van toepassing. Dit rentepercentage zal afhangen van de verhouding tussen het leningbedrag en de executiewaarde.

**Categorieën per tariefklasse (verhouding tussen leningbedrag en executiewaarde (E.W.):**

A	B
Opslag op basis*	Opslag op basis*
t/m 75%	t/m 75%
t/m 125% 0,20%	t/m 100% 0,10%
	t/m 125% 0,20%
C	D
Opslag op basis*	Opslag op basis*
t/m 60%	t/m 60%
t/m 75% 0,10%	t/m 75% 0,10%
t/m 100% 0,20%	t/m 100% 0,20%
t/m 125% 0,30%	t/m 125% 0,40%

\* Het basis rentepercentage kan per tariefklasse verschillen.

### 3.2.3 Wijziging in verhouding tussen leningbedrag en Executiewaarde

Het rentepercentage voor ongegarandeerde leningdelen wordt onder meer vastgesteld op basis van een tariefklasse die afhankelijk is van de datum waarop de rente van het leningdeel (voor het laatst) is vastgesteld. Een tariefklasse is opgebouwd uit één of meer categorieën. De op een leningdeel van toepassing zijnde tariefklasse staat vermeld in de offerte.

### 3.2.4. Rentevaststelling - verhoging executiewaarde

Indien de waarde van uw woning is gestegen, kunt u ons vragen de executiewaarde te herzien. Als op grond van de nieuwe executiewaarde de verhouding tussen het leningbedrag en de executiewaarde in een lagere categorie binnen dezelfde tariefklasse valt, wordt voor de betreffende leningdelen de rente toegepast die ten tijde van de laatste rentevaststelling gold voor de betreffende categorie.

Voor herziening van de executiewaarde gelden de volgende voorwaarden:

- de nieuwe executiewaarde moet blijken uit een door u te overleggen origineel taxatierapport dat voldoet aan de door MoneYou gestelde eisen;
- van de looptijd van uw lening dienen minimaal vijf jaren te zijn verstreken;
- indien een eerdere herziening van de executiewaarde heeft plaatsgevonden dienen sinds die herziening minimaal vijf jaren te zijn verstreken.

### 3.2.5 Algemeen

Voor de toepassing van paragraaf 3.2. geldt het volgende:

- a. Een wijziging van het rentepercentage gaat in op de eerste van de maand, volgend op de maand waarin de bedoelde grens van een categorie (weer) is bereikt of overschreden.
- b. Voor de bepaling of de verhouding tussen het leningbedrag en de executiewaarde gelijk is aan of hoger of lager is dan de hiervoor bedoelde grens van de categorieën, wordt onder het leningbedrag begrepen het resterende bedrag van alle door MoneYou aan de geldnemer verstrekte leningen.
- c. Onder executiewaarde wordt verstaan de in de offerte vermelde executiewaarde van het onderpand. Bij een verhoging van het leningbedrag wordt een nieuwe offerte met executiewaarde uitgebracht. Als een in de voorwaarden overeengekomen tienjaarlijkse toetsing van de waarde van het onderpand heeft plaatsgevonden, of als op grond van artikel 3.2.3 of 3.2.4 de executiewaarde is herzien, wordt onder executiewaarde verstaan de bij de meest recente taxatie vastgestelde executiewaarde. De executiewaarde geldt als vast uitgangspunt voor de berekeningen en

kan, behalve in de hiervoor aangegeven gevallen, niet worden gewijzigd.

- d. De rentevaststelling (in verband met het al of niet van toepassing zijn van garantie of op grond van de verhouding tussen het leningbedrag en de executiewaarde) en de renteherziening (in verband met de rentevastheidsperiode) worden onafhankelijk van elkaar en naast elkaar toegepast.

## 3.3 Renteherziening

### 3.3.1 Renteherziening na afloop van de rentevastheidsperiode: algemeen

De periode waarvoor het rentepercentage geldt (de rentevastheidsperiode) is in de offerte vermeld. Dit rentepercentage wordt na afloop van de overeengekomen rentevastheidsperiode herzien (de renteherzieningsdatum). U ontvangt altijd tijdig vóór de renteherzieningsdatum een opgave van het nieuwe rentepercentage en het nieuwe maandelijks te betalen bedrag.

### 3.3.2 Renteherziening na afloop van de rentevastheidsperiode

Het voor de lening geldende rentepercentage wordt telkens na afloop van een rentevastheidsperiode of telkens per een overeengekomen datum opnieuw door MoneYou voor eenzelfde periode vastgesteld aan de hand van de dan bij MoneYou geldende rente voor nieuwe soortgelijke leningen met dezelfde rentevorm. Een renteherziening geschiedt en gaat in op de eerste van de maand waarin de ingangsdatum van de renteberekening is gelegen (de renteherzieningsdatum).

Indien het bericht omtrent de renteherziening ná de renteherzieningsdatum wordt verzonden, geldt een verhoging van het rentepercentage vanaf de datum van aankondiging en voor de resterende tijd van de nieuwe periode. Een verlaging van het rentepercentage wordt in zo'n geval geacht te zijn ingegaan op de renteherzieningsdatum. Ook indien het rentepercentage voor een volgende periode niet wordt gewijzigd, zal MoneYou dat schriftelijk aan u berichten (behalve bij leningen met een maandvariabele rente).

### 3.3.3 Kiezen van een andere rentevastheidsperiode op de renteherzieningsdatum

Indien u op een renteherzieningsdatum een andere rentevastheidsperiode wilt, heeft u de mogelijkheid de lening om te zetten zoals in deze voorwaarden onder artikel 9 is omschreven. Een dergelijk verzoek dient minstens 14 dagen vóór een renteherzieningsdatum schriftelijk te worden ingediend.

### 3.3.4 Maandvariabele rente

Bij hypotheeken met een maandvariabele rente kan het rentepercentage steeds per de eerste van een maand worden herzien, zowel tijdens de geldigheidsduur van de offerte als tijdens de looptijd van de lening. Bij aktepassering ontvangt u via de notaris een opgave van de dan geldende rente. Na aktepassering ontvangt u gedurende de looptijd van de lening de opgave voor een wijziging van het rentepercentage altijd voor de 15e van de lopende maand. Er mag maximaal 50% van het hypotheekbedrag met variabele rente afgesloten worden.

## 3.4 Renteberekening

### 3.4.1 Ingangsdatum renteberekening

De rente voor de lening wordt berekend met ingang van de passeerdatum. Indien echter vóór deze datum door MoneYou (uit)betalingen moeten worden gedaan, geldt de eerste datum, waarop gelden worden overgemaakt, als ingangsdatum voor de renteberekening. In de regel is het nodig, dat enige dagen vóór de datum van aktepassering geld aan de notaris wordt overgemaakt, zodat daarover op de datum van aktepassering kan worden beschikt. Dit houdt verband met de regels voor het betalingsverkeer, zoals deze - ook bij telefonische overboeking - door de banken worden gehanteerd.

### 3.4.2 Methode van renteberekening

De rente wordt voor het eerst vanaf de hiervoor onder 3.4.1 omschreven ingangsdatum tot het einde van de desbetreffende maand naar het overeengekomen percentage berekend over de schuld. Voor iedere volgende maand wordt de rente naar het overeengekomen percentage berekend over de schuld per het einde van de daaraan voorafgaande maand. Voor de berekening van de rente wordt de maand op 30 dagen en het jaar op 360 dagen gesteld.

## 4 Administratiekosten

### 4.1 De Administratiekosten

Naast de rentevergoeding worden voor de lening Administratiekosten berekend. U betaalt een vast bedrag per maand aan Administratiekosten, dat onafhankelijk is van de hoogte van de hypotheek, of het aantal leningdelen waaruit de hypotheek bestaat. U bent administratiekosten verschuldigd zodra de hypotheek is gepasseerd bij de notaris.

### 4.2 Vaststelling Administratiekosten

U bent de Administratiekosten verschuldigd die gelden op de datum van de aanvraag van de offerte. De Administratiekosten worden per kalendermaand berekend. Als u in de loop van een maand passeert of aflost worden de Administratiekosten over de volledige maand in rekening gebracht.

### 4.3 Herziening Administratiekosten

De hoogte van de Administratiekosten wordt aangepast op het moment dat van een van de leningdelen, met een looptijd van 1 jaar of langer, de rente wordt herzien. De hoogte van de Administratiekosten wordt vastgesteld op het moment dat de rente voor herziening wordt vastgesteld. De nieuwe Administratiekosten gelden voor de gehele maand waarin de herziening plaats vindt. Bij een verhoging, verhuizing of omzetting van de hypotheek worden de Administratiekosten ook opnieuw vastgesteld.

### 4.4 Administratiekosten kunnen, net zoals rente, in aanmerking komen voor fiscale aftrek.

---

## 5 Nieuwbouw en verbouw

### 5.1 Betaling en renteberekening tijdens de bouwperiode (Bouwdepotrekening)

#### 5.1.1 Bouwdepotrekening

Bij de financiering van een nog te bouwen of te verbouwen woning wordt het leningbedrag door ons overgemaakt op een bouwdepotrekening. Door acceptatie van de offerte geeft u de gelden in het bouwdepot (bij voorbaat) aan ons in eerste pand tot meerdere zekerheid voor de nakoming

van uw leningsverplichtingen. U bent niet bevoegd deze aan ons in pand gegeven rechten ook aan een derde te verpanden. Afhankelijk van de voortgang van de bouwwerkzaamheden worden de door u verschuldigde bouwtermijnen uit dit depot betaald. Uw bouwdepotrekening zal maximaal 1,5 jaar in stand blijven. Verlenging van deze termijn is slechts bij uitzondering mogelijk. U ontvangt echter maximaal gedurende de eerste 1,5 jaar een rentevergoeding over het bouwdepot. Het overgebleven bedrag zal na afloop van deze termijn automatisch op uw lening kunnen worden afgelost. Deze aflossing wordt aangemerkt als extra aflossing als bedoeld in artikel 7. Indien tijdens de looptijd van uw bouwdepot het depotbedrag op of onder een bedrag van €10.000 (voor NHG kan een ander bedrag gelden) komt dan wordt het resterende bedrag in principe automatisch aan u uitbetaald en wordt het bouwdepot afgesloten.

#### **5.1.2 Betaling tijdens de bouwperiode**

Tijdens de duur van de bouwdepotrekening, te weten vanaf de ingangsdatum van de renteberekening tot het eind van de maand, waarin de eindafrekening van de bouwdepotrekening wordt opgemaakt (beëindiging bouwdepotrekening), betaalt u maandelijks het bedrag dat daarvoor in de offerte is genoemd. Na beëindiging van de bouwdepotrekening wordt maandelijks het overeengekomen bedrag geïncasseerd. Tijdens de bouwperiode ontvangt u maandelijks een "Overzicht Bouwdepot" aan de hand waarvan u de financiële gang van zaken kunt volgen. Hoewel tijdens de bouwperiode geen bedrag van uw rekening wordt geïncasseerd, bent u over opnames van de bouwdepotrekening wel rente verschuldigd. Verrekening van de verschuldigde rente geschiedt voor zover mogelijk in het bouwdepot.

#### **5.1.3 Renteberekening tijdens de bouwperiode**

Over het volledige bedrag van de lening wordt de overeengekomen rente berekend vanaf de datum waarop de gelden zijn uitbetaald, respectievelijk naar de depotrekening zijn geboekt. De rentevergoeding over de niet opgenomen gelden op de depotrekening wordt berekend op basis van de gewogen gemiddelde rente van de leningdelen minus 1%. De rentevergoeding over het bouwdepot wordt aan u uitbetaald als er na beëindiging van de

bouwdepotrekening een overschot blijkt te zijn. Als uw lening uit meerdere leningdelen is opgebouwd, vindt de rentevergoeding plaats op basis van de gewogen gemiddelde rente van de leningdelen minus 1%. Er wordt geen rentevergoeding over het bouwdepot aan u uitbetaald indien u geen gebruik heeft gemaakt van het bouwdepot.

### **5.2 Uitbetaling uit het bouwdepot**

#### **5.2.1 Uitbetaling bij tekenen akte**

Bij het tekenen van de leverings- en hypotheekakte wordt het door de notaris opgevraagde bedrag uit het bouwdepot betaald. Een eventuele inbreng van eigen geld wordt door de notaris aangewend om (een deel van) de verschuldigde bouwtermijnen te voldoen.

#### **5.2.2 Betaling termijnnota's**

Van MoneYou ontvangt u een declaratieformulier. De rekeningen voor de vervallen bouwtermijnen kunt u samen met dit ingevulde en voor akkoord getekende declaratieformulier, ter betaling ten laste van uw bouwdepotrekening zenden aan MoneYou, afdeling Akten en Uitbetalingen. Het adres staat vermeld op het declaratieformulier. Indien er sprake is van een verbouwing, worden de verbouwkosten uit de bouwdepotrekening betaald na ontvangst van het door u ingevulde en voor akkoord getekende declaratieformulier met de bijbehorende nota's, volgens een geaccepteerd verbouwingsplan en/of na controle van de werkzaamheden door MoneYou. Bij verbouwing dient u per keer minimaal € 450,- aan nota's in te dienen. Wij adviseren u ten behoeve van uw eigen administratie kopieën van de ingestuurde rekeningen te maken.

#### **5.2.3 Meerwerknota's**

Slechts die meerwerknota's kunnen worden voldaan, die meerwerk betreffen waarmee MoneYou bij het uitbrengen van de offerte bekend was.

#### **5.2.4 Nota laatste bouwtermijn (opleveringstermijn)**

Wij verzoeken u de nota van de laatste bouwtermijn zo snel mogelijk in te sturen met vermelding van de opleveringsdatum en het nieuwe adres. Wij zullen deze nota (voorzover het bouwdepot dit toelaat) aan de aannemer

betalen. Als de in het bouwdepot aanwezige gelden niet meer toereikend zijn, zullen wij u voor de oplevering in kennis stellen van het door u zelf nog aan de aannemer te betalen bedrag. Mochten er bij de oplevering van de woning over het bouwdepot onduidelijkheden zijn, dan kunt u met ons contact opnemen. Wij adviseren u om uw “Overzicht Bouwdepot” dan mee te nemen.

---

## 6 Maandelijks betaling

### 6.1 Automatische incasso altijd verplicht

De betaling van het maandelijks bedrag vindt plaats via automatische incasso. In de maandelijks betaling zijn de Administratiekosten opgenomen welke afzonderlijk gefactureerd en inzichtelijk gemaakt worden. Hiervoor is het noodzakelijk dat u ons machtigt om de verschuldigde bedragen automatisch van uw bankrekening of girorekening af te schrijven. Deze machtiging is opgenomen in het acceptatie-gedeelte van de offerte. Het is niet toegestaan de incasso-opdracht in te trekken, zolang u betalingsverplichtingen jegens MoneYou heeft. Een wijziging van uw bank- of girorekeningnummer dient u schriftelijk en voorzien van uw handtekening, aan ons door te geven. Daarbij dient u tevens een kopie van een dagafschrift van uw nieuwe bank- of girorekening te overleggen.

### 6.2 Betaling

#### 6.2.1. Tijdstip van afschrijving

Het verschuldigde bedrag wordt in het algemeen afgeschreven 3 werkdagen voor het einde van de maand en heeft betrekking op de lopende maand.

#### 6.2.2. De eerste afschrijving

De eerste afschrijving van uw rekening vindt plaats in de maand waarin de hypotheekakte is gepasseerd of in de daaropvolgende maand. Het te incasseren bedrag bestaat in dat laatste geval uit het verschuldigde bedrag over de periode vanaf de ingangsdatum van de renteberekening tot de eerste van de volgende maand, vermeerderd met het bedrag voor de maand, waarin de incasso plaatsvindt. U ontvangt altijd vooraf bericht wanneer voor de eerste maal

afschrijving van uw rekening plaatsvindt, zodat u daarmee rekening kunt houden. Indien het, om welke reden dan ook, tijdens de looptijd van de lening voorkomt, dat het verschuldigde bedrag aan rente en/of aflossing en/of premie niet automatisch wordt afgeschreven, dient u dit zelf aan ons over te maken.

6.2.3. In de Algemene bepalingen voor geldleningen vindt u onder “Betaling van rente, aflossing, kosten en andere bedragen” nadere - juridische - bepalingen over de betaling.

### 6.3 Te late betaling

De overeengekomen maandelijks betalingen behoren uiterlijk op de laatste dag van de maand, waarin zij zijn verschuldigd, door ons te zijn ontvangen. Voor te laat ontvangen betalingen wordt een vergoeding in rekening gebracht in de vorm van een rente. Deze rente wordt vastgesteld op basis van het dagrentepercentage op het moment van boeteberekening van door MoneYou als geldgever nieuw te verstrekken leningen met maandvariabele rente welke geldt voor ongegarandeerde leningen met een leningbedrag dat hoger is dan 75% van de executiewaarde. Voor de berekening van de vergoeding wordt dit rentepercentage verhoogd met drie procentpunten. De betaling van de vergoeding vindt op dezelfde manier plaats als de betaling van het maandelijks bedrag, dus in de regel via automatische incasso. In de Algemene Bepalingen voor geldleningen, Deel C van de voorwaarden, vindt u onder “te late betaling” de - juridische - uitwerking van hetgeen hier over te late betaling is vermeld.

### 6.4 Omzetting door MoneYou

Uw hypotheek bestaat uit één of meerdere leningdelen waarvoor geldt dat aflossing te zijner tijd kan gebeuren met de uitkering of opbrengst van een verzekeringsspolis of Spaarrekening Eigen Woning. Indien die verzekering tijdens de looptijd komt te vervallen door het niet betalen van de door u verschuldigde premies, of als niet wordt voldaan aan de verplichting tot het verrichten van de overeengekomen (periodieke) storting(en) ten gunste van een verzekering of Spaarrekening Eigen Woning, kan MoneYou het betreffende leningdeel omzetten naar een andere aflossingswijze, een en ander met inachtneming

van het dan geldende kredietbeleid. De hiermee gepaard gaande kosten en de hieruit voortvloeiende hogere maandlasten zijn voor uw rekening en risico.

---

## **7 Extra of algehele aflossing**

### **7.1 Inleiding**

Het is altijd toegestaan extra af te lossen of uw lening algeheel af te lossen. Een extra aflossing dient ten minste € 1.000,- te bedragen. Extra of algehele aflossing kan echter met zich meebrengen dat u een vergoeding verschuldigd bent. Of dit zo is hangt af van de rentevorm en de rentestand ten tijde van de extra of algehele aflossing en de reden waarom u extra of algeheel aflost.

### **7.2 Vergoeding verschuldigd**

Indien de voor uw lening geldende rente op het moment van extra of algehele aflossing hoger is dan het voor soortgelijke nieuwe leningen (met dezelfde rentevorm) bij MoneYou gehanteerde dagrentepercentage, is over de extra c.q. algehele aflossingen boven de hierna vermelde kosteloze aflossingen (vrijstellingen) een vergoeding aan MoneYou verschuldigd. U bent dus alleen een vergoeding verschuldigd wanneer de op dat moment geldende rente lager is dan uw leningsrente. Met bovengenoemd rentepercentage wordt bedoeld het dagrentepercentage voor soortgelijke nieuwe leningen (met eenzelfde rentevorm) met een rentevastheidsperiode die overeenkomt met de resterende duur van de geldende rentevastheidsperiode van de af te lossen lening. Als hiervoor geen rentenotering wordt gevoerd dan geldt de eerstvolgende op dat moment bij MoneYou (voor een soortgelijke MoneYou InternetPlus Hypotheek) gevoerde naastlagere (kortere) rentevastheidsperiode, met een minimumduur van één jaar.

Als voor uw lening sprake is van speciaal aanbod (korting ten opzichte van de dagrente) dan wordt met bovengenoemd rentepercentage bedoeld het dagrentepercentage met korting voor soortgelijke nieuwe leningen (met eenzelfde rentevorm) met een rentevastheidsperiode die overeenkomt met de resterende duur van de geldende rentevastheidsperiode van de af te lossen lening. Als

hiervoor geen rentenotering wordt gevoerd dan geldt de eerstvolgende op dat moment bij MoneYou (voor een soortgelijke hypotheek) gevoerde naast lagere (kortere) rentevastheidsperiode, met een minimumduur van 1 jaar.

### **7.3 Geen vergoeding verschuldigd**

Ongeacht de rentestand is geen vergoeding bij vervroegde aflossing verschuldigd in de onderstaande situaties.

#### **7.3.1 Maandvariabele rente: geen vergoeding verschuldigd**

Bij hypotheek met een maandelijks variabele rente kunt u altijd (ongeacht de rentestand) onbeperkt aflossen, zonder betaling van een vergoeding.

#### **7.3.2 Bij verkoop van de woning**

Indien de aflossing direct verband houdt met de verkoop van het onderpand, bent u geen vergoeding verschuldigd. Deze verkoop moet wel gepaard gaan met zowel juridische (- bij notariële akte -) als feitelijke levering van het gehele onderpand, vrij van huur en gebruik, door u aan een derde en die derde mag geen rechtspersoon c.q. samenwerkingsvorm zijn waarbij u bent betrokken.

#### **7.3.3 Bij overlijden**

Indien de aflossing plaatsvindt binnen twaalf maanden na uw overlijden is geen vergoeding verschuldigd voor zover het betreft het door de overledene schuldig erkende bedrag.

#### **7.3.4 Bij executie**

Indien de aflossing plaatsvindt als gevolg van executoriale verkoop van het onderpand bent u geen vergoeding verschuldigd, tenzij de executie het gevolg is van een handelen of nalaten dat u in redelijkheid te verwijten valt.

#### **7.3.5 Tenietgaan onderpand**

Indien een aflossing plaatsvindt binnen twaalf maanden na het volledig tenietgaan van het onderpand, bent u geen vergoeding verschuldigd.

#### **7.3.6 Op de datum renteherziening**

Indien een aflossing plaatsvindt per de renteherzieningsdatum, bent u geen vergoeding verschuldigd.

### 7.3.7 Jaarlijkse vrijstelling

U kunt altijd jaarlijks extra aflossen tot een bedrag gelijk aan 10% van het oorspronkelijke leningbedrag zonder dat u hierover een vergoeding hoeft te betalen. Onder het oorspronkelijke leningbedrag verstaan we het in de offerte genoemde bedrag van het desbetreffende leningdeel.

### 7.3.8 Aflossing vanuit een levensverzekering

Indien er een aflossing plaats vindt vanuit een afkoopwaarde of uitkering van een levensverzekering kan dit zonder betaling van vergoeding plaats vinden.

## 7.4 Vergoedingsregeling

De vergoeding voor extra of algehele aflossing wordt berekend over het bedrag aan extra aflossing boven het vrijgestelde bedrag van 10% van de hoofdsom (zie hierboven onder 'Jaarlijkse vrijstelling').

### 7.4.1 Hypotheken met een vaste rente

Bij hypotheken met een vaste rente wordt deze vergoeding als volgt vastgesteld. De vergoeding is gelijk aan de contante waarde van het verschil in de maandelijks verschuldigde bedragen aan rente en aflossing gedurende de resterende tijd van de lopende rentevastheidsperiode, op basis van vergelijking van de huidige rente met de nieuwe rente. Met huidige rente wordt bedoeld het voor de lening geldende rentepercentage. Met nieuwe rente wordt bedoeld het dagrentepercentage voor soortgelijke nieuwe leningen (een soortgelijke MoneYou InternetPlus Hypotheek met eenzelfde rentevorm) met een rentevastheidsperiode die overeenkomt met de resterende duur van de geldende rentevastheidsperiode van de af te lossen lening. Als hiervoor geen rentenotering wordt gevoerd dan geldt de eerstvolgende op dat moment bij MoneYou (voor een soortgelijke hypotheek) gevoerde naastlagere (kortere) rentevastheidsperiode, met een minimumduur van 1 jaar.

Als voor uw lening sprake is van speciaal aanbod (korting ten opzichte van de dagrente) dan wordt met nieuwe rente bedoeld het dagrentepercentage met korting voor soortgelijke nieuwe leningen (met eenzelfde rentevorm) met een rentevastheidsperiode die overeenkomt met de

resterende duur van de geldende rentevastheidsperiode van de af te lossen lening. Als hiervoor geen rentenotering wordt gevoerd dan geldt de eerstvolgende op dat moment bij MoneYou (voor een soortgelijke hypotheek) gevoerde naast lagere (kortere) rentevastheidsperiode, met een minimumduur van 1 jaar.

De contante waarde wordt berekend over het af te lossen bedrag op basis van de nieuwe rente. Bij de bepaling van de vergoeding wordt het dagrentepercentage voor soortgelijke nieuwe leningen vastgesteld:

- a. in geval van een extra aflossing: op het moment van de extra aflossing;
- b. in geval van algehele aflossing: 14 dagen vóór het moment waarop u tot het verrichten van de betaling overgaat.

## 7.5 Aanpassing van het maandelijks te betalen bedrag

Vanaf de datum van ontvangst wordt over een extra aflossing rente vergoed naar het voor de lening geldende percentage. Deze rente wordt op het saldo van de lening in mindering gebracht. Bij de vaststelling van het nieuwe maandelijks te betalen bedrag wordt met deze rente en de eventueel over de extra aflossing verschuldigde vergoeding rekening gehouden. Na een extra aflossing wordt het maandelijks te betalen bedrag altijd automatisch aangepast als de extra aflossing een verlaging van het maandelijks bedrag met minimaal € 2,50 tot gevolg heeft. Vanzelfsprekend kunt u in verband met extra aflossing ook altijd eerder om aanpassing van het maandelijks bedrag verzoeken.

## 7.6 Procedure bij algehele aflossing

Indien u het restant van de lening geheel wenst af te lossen, dient u MoneYou tenminste dertig dagen voor de datum waarop u de betaling wenst te verrichten schriftelijk om een schuldrestopgave te verzoeken. Omdat bij de bepaling van de vergoeding het dagrentepercentage voor soortgelijke nieuwe leningen 14 dagen voor het moment waarop u tot het verrichten van de betaling overgaat wordt vastgesteld, zal op dat moment de schuldrestopgave worden opgemaakt. Wij zullen naar aanleiding van uw verzoek een schuldrestopgave opstellen waarin

de schuld is berekend tot en met de door u opgegeven betalingsdatum. Wordt het bedrag van de schuld door MoneYou op een latere datum ontvangen dan zullen wij alsnog rente in rekening brengen over de periode vanaf de opgegeven datum waarop het bedrag moest worden ontvangen.

---

## 8 Verhuizing

Als voorafgaand aan of aansluitend op de vergoedingsvrije aflossing van de lening in verband met de verkoop van de woning een nieuwe MoneYou InternetPlus Hypotheek voor een andere woning bij MoneYou als geldgever wordt afgesloten, geldt de hierna vermelde verhuisfaciliteit.

### 8.1 Rentepercentage

Bij verhuizing kan ten aanzien van het rentepercentage worden gekozen tussen de dagrente voor nieuwe leningen en de rente van de afgeloste lening als deze lager is. Bij keuze voor de lage rente van de afgeloste lening blijft dit percentage uitsluitend gelden:

- voor het resterende bedrag en de resterende rentevastperiode van de afgeloste lening;
- indien een soortgelijke nieuwe lening (met dezelfde rentevorm) wordt afgesloten.

Als een nieuwe lening wordt afgesloten, waarvoor op dat moment een hogere rente geldt (omdat eventuele opslagen van toepassing zijn bij de nieuwe lening) dan voor een nieuwe soortgelijke lening (met dezelfde rentevorm) als de afgeloste lening, wordt de mee te nemen rente van de afgeloste lening met dit verschil verhoogd.

Als het gewenste bedrag van de nieuwe lening lager is dan de restantschuld van de afgeloste lening en/of de gewenste rentevastperiode voor de nieuwe lening korter is dan de resterende rentevastperiode van de afgeloste lening, wordt het verschil in bedrag en/of periode niet verrekend bij de vaststelling van het rentepercentage voor de nieuwe lening door MoneYou. Bij hypotheken

met maandvariabele rente geldt, dat de nieuwe lening altijd wordt afgesloten tegen de dagrente voor nieuwe leningen.

Bij verhuizing wordt de hoogte van de Administratiekosten opnieuw vastgesteld.

---

## 9 Omzetten van de lening

(wijzigen van leningsvoorwaarden)

### 9.1 Omzetten

#### 9.1.1 Zonder kosten omzetten van de lening op de renteherzieningsdatum

Uw hypotheek kan uit één of meerdere leningdelen bestaan. Ieder afzonderlijk leningdeel met een vaste rente die tijdens de looptijd één of meerdere malen wordt herzien, kan op de renteherzieningsdatum worden omgezet naar een andere MoneYou InternetPlus Hypotheek met een andere rentevastheidsperiode en/of een andere wijze van aflossing. Voor een dergelijke omzetting zijn geen kosten of vergoeding verschuldigd.

De volgende spelregels zijn van toepassing:

1. bij omzetting van een lening worden altijd de dan geldende voorwaarden van toepassing van de desbetreffende hypotheekvorm en zal moeten worden voldaan aan de voor die hypotheekvorm geldende specifieke regels;
2. bij leningen met garantie is voor de omzetting toestemming van de garantie verlenende instantie nodig;
3. wij behouden ons het recht voor om bestaande hypotheekvormen en/of rentevastheidsperiodes uit het assortiment te nemen en er nieuwe aan toe te voegen;
4. de hoogte van de Administratiekosten kan opnieuw worden vastgesteld.

#### 9.1.2 Tussentijdse omzetting

In principe kan een lening ook tussentijds (niet op de renteherzieningsdatum) worden omgezet. Omzetten van een hypotheek met vaste rente naar een hypotheek met maandelijks variabele rente of naar de rentevaste periode van 1 jaar, is alleen mogelijk in het laatste jaar van de

rentevastheidsperiode van de hypotheek met de vaste rente. Bij tussentijdse omzetting kan de hoogte van de Administratiekosten wijzigen. Bij tussentijdse omzetting kan, net als bij vervroegde aflossing, een vergoeding verschuldigd zijn. U bent dus alleen een vergoeding schuldig wanneer de dagrente van soortgelijke nieuwe leningen lager is dan de rente van uw om te zetten lening.

### 9.1.3 **Maandvariabele rente**

Hypotheeken met maandvariabele rente kunnen op elk door u gewenst moment worden omgezet naar een andere rentevastheidsperiode, behoudens het onderstaande. Voor een dergelijke omzetting zijn geen kosten verschuldigd. Omzetting van de rentevastheidsperiode van één jaar naar maandvariabele rente is tussentijds mogelijk. Bij tussentijdse omzetting kan een vergoeding verschuldigd zijn. Bij tussentijdse omzetting(en) kan de hoogte van de Administratiekosten wijzigen.

## 9.2 **Procedure voor omzetting**

### 9.2.1 **Vastzetten van de hypotheekrente d.m.v. opdracht tot omzetting**

Omzetting van een hypotheek met maandelijks variabele rente naar een hypotheek met een langere rentevaste periode ("vastzetten van de hypotheekrente") kan uitsluitend plaatsvinden op basis van een volledig ingevulde "Opdracht tot omzetting". Dit opdrachtformulier treft u aan bij de offerte. De omzetting gaat in per de eerste van de maand na ontvangst van deze opdracht tot omzetting door MoneYou. U ontvangt hiervan een bevestiging met de opgave van het nieuwe maandbedrag en de nieuwe premies, indien van toepassing.

### 9.2.2 **Overige omzettingen**

Andere omzettingen dan het hierboven vermelde "vastzetten van hypotheekrente" geschieden op basis van een nieuw uit te brengen offerte waarin een overzicht is opgenomen van de na die omzetting geldende stand van zaken betreffende uw lening.

### 9.2.3 **Voorwaarden na omzetting**

Na omzetting worden de ten tijde van de omzetting van toepassing zijnde voorwaarden voor een MoneYou InternetPlus Hypotheek van toepassing op de gehele lening.

## 10 **Verhoging van het leningbedrag**

Dit is alleen mogelijk als naar het oordeel van MoneYou het onderpand voldoende waarde heeft en het geheel van uw financiële verplichtingen voldoet aan de daarvoor door MoneYou te stellen normen. Een verhoging van het leningbedrag dient minimaal € 10.000,- te bedragen. Een verhoging van de lening kleiner dan € 10.000,- wordt alleen verstrekt in verband met betaling van de aan een omzetting van de lening verbonden kosten.

### 10.1 **Geen hypotheekakte nodig**

Als uw hypotheekakte voorziet in een hogere inschrijving, is het, als en voorzover dit nader met MoneYou wordt overeengekomen, mogelijk uw leningbedrag te verhogen tot het in de reeds bestaande hypotheekakte(n) genoemde bedrag van de hypotheekstelling (exclusief de begrote bedragen ter voldoening van de bedongen rente en eventuele boeten, kosten, etc.) zonder dat u naar de notaris hoeft.

### 10.2 **Wel nieuwe hypotheekakte nodig**

Indien door verhoging van het leningbedrag de totale schuld hoger mocht worden dan het in de hypotheekakte(n) genoemde bedrag van hypotheekstelling (exclusief de begrote bedragen ter voldoening van de bedongen rente en eventuele boeten, kosten etc.), zal in verband met dit hogere bedrag tot zekerheid voor de betaling van de lening ten behoeve van MoneYou een opvolgend recht van hypotheek gevestigd worden.

### 10.3 **Procedure voor verhoging leningbedrag**

Een verhoging van het leningbedrag komt tot stand op basis van een nieuw uit te brengen offerte waarin eveneens een overzicht is opgenomen van de na die verhoging geldende stand van zaken betreffende uw gehele lening. In de offerte wordt bepaald dat met de verhoging van het leningbedrag de nieuwe op het moment van verhoging van toepassing zijnde voorwaarden voor een MoneYou InternetPlus Hypotheek op de gehele lening van toepassing worden in plaats van de tot dan toe geldende voorwaarden.

#### 10.4 Uitgangspunt blijft steeds de lopende lening

Voor de goede orde benadrukken we dat omzetting van de lening en verhoging van het leningbedrag plaats heeft binnen het kader van de reeds lopende lening(en) zoals u die met ons bent aangegaan. Partijen hebben nadrukkelijk niet de bedoeling bestaande leningen te vervangen door nieuwe leningen. De bestaande leningen blijven dus gewoon bestaan, al dan niet met gewijzigde voorwaarden, inclusief de eventueel overeengekomen wijzigingen, waaronder de eventuele verhoging van het leningbedrag.

---

## 11 Vervallen van de verpanding

Uw hypotheek kan bestaan uit meerdere leningdelen met een eigen aflossingswijze en/of rentetype. Afhankelijk van de door u gekozen aflossingswijze zal een kapitaalverzekering of beleggingsrekening aan MoneYou worden verpand. Beoogd wordt om met de verzekeringsuitkering respectievelijk het opgebouwde kapitaal de lening te zijner tijd af te lossen.

Bij vervroegde algehele aflossing of omzetting van het betreffende leningdeel kan, onder alsdan te stellen voorwaarden, eventueel met MoneYou worden overeengekomen dat de afkoopwaarde respectievelijk het tot dat moment opgebouwde kapitaal niet hoeft te worden aangewend voor aflossing van de lening. De administratieve afwikkeling en vrijgave van de zekerheden respectievelijk gelden kan enige tijd in beslag nemen. MoneYou aanvaardt geen aansprakelijkheid voor uit welke hoofde dan ook geleden (koers) nadeel bij de definitieve vrijgave van de zekerheden respectievelijk gelden in deze gevallen.

---

## 12 Saldo-opgave

Jaarlijks ontvangt u een saldo-opgave. Hiermee wordt verantwoording gegeven over de in het desbetreffende jaar verschuldigde en ontvangen bedragen. De fiscale ge-

gevens, die naar onze mening in aanmerking komen voor verwerking in uw belastingaangifte, worden eveneens in de saldo-opgave vermeld.

#### 12.1 Reageren op de saldo-opgave

Op de saldo-opgave staat aangegeven wanneer en hoe u ons kunt bereiken. Als u niet binnen één maand na ontvangst bezwaar aantekent, wordt u geacht met de saldo-opgave in te stemmen. Als u schriftelijk wilt reageren kunt u uw brief richten aan:

MoneYou B.V., Afdeling interne controle  
Antwoordnummer 5005  
3800 WB Amersfoort

---

## 13 Opstalverzekering

U bent tegenover MoneYou verplicht voor uw woning een uitgebreide opstalverzekering af te sluiten. Wij kunnen deze verzekering voor u verzorgen.

---

## 14 Overlijdensrisicoverzekering

Bij de meeste hypotheekvormen is het niet verplicht een overlijdensrisicoverzekering af te sluiten. Toch kan het afsluiten van een overlijdensrisicoverzekering bij deze hypotheekvormen raadzaam zijn. Wanneer de kostwinner komt te overlijden, zullen de nabestaanden de hypotheeklasten moeten blijven betalen. Zonder overlijdensrisicodekking zal dat in de praktijk vaak moeilijk gaan en zal de woning veelal noodgedwongen verkocht moeten worden. Wanneer met een uitkering van een overlijdensrisicoverzekering de lening (gedeeltelijk) wordt afgelost, kunnen de nabestaanden daarentegen gewoon in het huis blijven wonen. Wij wijzen u dan ook met nadruk op het belang van het afsluiten van een overlijdensrisicoverzekering.

## 15 Adreswijziging

MoneYou wijzigt uw huidige adres automatisch in het adres van uw nieuwe woning, afhankelijk van het moment van passeren van de hypotheekakte (bestaande bouw) dan wel het opleveren van de woning (nieuwbouw).

### Nieuwbouw

Wij wijzigen in onze administratie uw oude adres in uw nieuwe adres automatisch één maand nadat uw bouwdepot is beëindigd. Dit wordt bevestigd in de brief die u van ons ontvangt over de totaalafrekening van het bouwdepot. U wordt dan ook de mogelijkheid geboden een andere datum door te geven vanaf wanneer u onze correspondentie op uw nieuwe adres wenst te ontvangen. U kunt hiervoor telefonisch contact opnemen met ons Client Contact Center (0800 – 666 3993).

### Bestaande bouw

Wij wijzigen in onze administratie uw oude adres in uw nieuwe adres automatisch één maand na passeren van de hypotheekakte. Dit wordt bevestigd in de brief die u van ons na aktepassering ontvangt. U wordt dan ook de mogelijkheid geboden een andere datum door te geven vanaf wanneer u onze correspondentie op uw nieuwe adres wenst te ontvangen. U kunt hiervoor telefonisch contact opnemen met ons Client Contact Center (0800 – 666 3993).

## 16 Portefeuillehouder en overdracht vordering

Bij de financiering van sommige leningen maakt MoneYou gebruik van gelden van derden, de portefeuillehouders. Ook wanneer de (het) desbetreffende lening(sdeel) wordt gefinancierd door een portefeuillehouder, wordt de hypotheek (hypothecaire geldlening) gewoon gesloten op naam van MoneYou. Op grond van een afspraak met de portefeuillehouder wordt de hypotheek per eerste van de maand na aktepassering door MoneYou aan de desbetreffende portefeuillehouder overgedragen. Voor het beheer en de uitvoering van

de leningovereenkomst maakt deze overdracht van de vordering geen verschil, omdat daarover door ons met de portefeuillehouder(s) afspraken zijn gemaakt. De overdracht aan de portefeuillehouder blijft gehandhaafd, zolang de desbetreffende lening blijft lopen. Indien de overdracht aan de portefeuillehouder weer ongedaan wordt gemaakt, zullen wij u dat melden.

De overdracht van de vorderingen aan portefeuillehouders is een administratieve kwestie die in de praktische zin voor u geen gevolgen heeft. Wij moeten u dit echter wel melden, om daarmee te voldoen aan de wettelijke eis dat voor de rechtsgeldigheid van de overdracht van een vordering mededeling wordt gedaan aan de debiteur van de vordering, en dat bent u in dit geval. Op de jaarlijkse saldo-opgave zult u vermeld zien welk bedrag van de hypotheek in totaal aan het eind van het jaar is overgedragen.

## 17 Klachtenprocedure

Als u niet tevreden bent over de dienstverlening van MoneYou kunt u een klacht indienen. U dient dit bij voorkeur schriftelijk te doen door een brief te sturen aan:

MoneYou B.V.  
Postbus 1715  
3800 BS Amersfoort

Wij streven er naar u, naar aanleiding van uw klacht, binnen 2 weken schriftelijk te berichten. Daarnaast is MoneYou aangesloten bij het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (KiFiD). Als u meent dat de afhandeling van uw klacht door MoneYou hiertoe aanleiding geeft kunt u een geschil aanhangig maken bij dit klachteninstituut. Het adres is:

Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (KiFiD)  
Postbus 93257  
2509 AG Den Haag

## 18 Gedragscode

Op de MoneYou InternetPlus Hypotheek is de Gedragscode Hypothecaire Financieringen van toepassing. De Gedragscode en een toelichting hierop kunt u opvragen bij MoneYou. In de Gedragscode staat onder andere informatie over de actuele nominale en effectieve rente.

---

## 19 Belangrijk

Of een gekozen hypotheekopzet aansluit bij uw wensen en verwachtingen is iets om vóór het aangaan van de lening goed te overwegen en te overleggen met uw adviseur. Wij wijzen u er nadrukkelijk op dat niet alle mogelijkheden die onze producten bieden geschikt zijn voor iedere geldnemer.





## 1 Toetsing waarde onderpand

Na verloop van telkens tenminste tien jaar van de looptijd van de lening dient de executiewaarde van het onderpand opnieuw te worden vastgesteld. De executiewaarde wordt bepaald door een door MoneYou aan te wijzen taxateur. U ontvangt over deze verplichte taxatie tijdig bericht. De kosten van de taxatie komen voor uw rekening.

Aan de hand van de nieuwe executiewaarde wordt een nieuwe vergelijking gemaakt tussen het resterende leningbedrag en de executiewaarde. Als uit de vergelijking tussen het resterende leningbedrag en de getaxeerde executiewaarde blijkt, dat dit resterende leningbedrag van uw Aflossingsvrije Hypotheek meer bedraagt dan 100% van de executiewaarde, dan worden aanvullende voorwaarden gesteld. Deze voorwaarden houden meestal in dat u het meerdere leningbedrag van uw Aflossingsvrije Hypotheek boven 100% van de getaxeerde executiewaarde moet aflossen of dat een deel van de aflossingsvrije lening wordt omgezet naar een andere aflossingswijze.

## 2 Rentevaststelling in verband met wijziging in de verhouding tussen leningbedrag en executiewaarde

Door middel van een vergelijking tussen de getaxeerde executiewaarde en het resterende leningbedrag wordt de verhouding tussen leningbedrag en executiewaarde door MoneYou (opnieuw) vastgesteld. Voor de toepassing van dit artikel wordt onder leningbedrag verstaan het resterende bedrag van alle door MoneYou aan de geldnemer verstrekte aanvullende leningen.

Afhankelijk van de uitkomst van bedoelde vergelijking past MoneYou het rentepercentage zonodig aan overeenkomstig artikel 3.2.3 en 3.2.4 van de leningvoorwaarden. Als naar aanleiding van bovenstaande vergelijking blijkt dat één of meer leningdelen binnen de toepasselijke tariefklasse in een lagere of hogere categorie komen te vallen, zal voor de betreffende leningdelen de rente worden toegepast die ten tijde van de laatste rentevaststelling gold voor de betreffende categorie.

## 3 Executiewaarde

U kunt maximaal 100% van de executiewaarde van het onderpand aflossingsvrij lenen.

# Voorwaarden voor een MoneYou Bankspaarhypothec

---

## Definities

- **AAHG:** ABN AMRO Hypotheken Groep B.V.
- **MoneYou:** MoneYou B.V.
- **Bankspaarhypothec:** een spaarhypothec zijnde een hypothecaire geldlening ter financiering van de eigen woning (Eigenwoning lening) in combinatie met een Spaarrekening.
- **Eigenwoning lening:** de hypothecaire geldlening ter financiering van de eigen woning die deel uit maakt van de Bankspaarhypothec
- **Spaarrekening Eigen Woning (“Spaarrekening”):** de bij AAHG geopende geblokkeerde, spaarrekening ten behoeve van het opbouwen van Doelkapitaal.
- **Doelkapitaal:** het op te bouwen vermogen dat bereikt dient te worden gedurende de looptijd van de Bankspaarhypothec met als doel het aflossen van de Eigenwoning lening.
- **Inleg:** het bedrag dat maandelijks of extra door u wordt ingelegd op de Spaarrekening ten behoeve van het opbouwen van het Doelkapitaal.
- **Opgebouwde waarde:** de waarde die op enig moment opgebouwd is op de Spaarrekening.
- **Rendement:** de Opgebouwde waarde minus het totaal van de Inleg.
- **Basisrente:** de rente die gebaseerd is op het 12 maands Euribor tarief minus een door AAHG te bepalen afslag. Voor de vaststelling van de Basisrente wordt het 12 maands Euribor tarief genomen van de laatste werkdag van de voorlaatste maand, deze geldt met ingang van de volgende maand (Onder Euribor wordt verstaan het Euro Interbank Offered Rate; het rentepercentage waartegen vooraanstaande Europese banken elkaar leningen verstrekken en dat wordt vastgesteld door de Europese Centrale Bank; gepubliceerd op [www.euribor.org](http://www.euribor.org))

## 1 Algemeen

- 1.1** De Bankspaarhypothec is een spaarhypothec die bestaat uit een hypothecaire geldlening ter financiering van de eigen woning (Eigenwoning lening) en een Spaarrekening. De Spaarrekening wordt alleen geopend als onderdeel van een door u bij MoneYou afgesloten Bankspaarhypothec.
- 1.2** MoneYou en AAHG bieden u de mogelijkheid om binnen de toepasselijke wettelijke (fiscale) regelgeving vermogen op te bouwen waarmee u uw Eigenwoning lening geheel of gedeeltelijk kunt aflossen. De hypothecaire lening voor de financiering van uw eigen woning wordt door MoneYou verstrekt en het vermogen wordt opgebouwd op een bij AAHG te openen Spaarrekening Eigen Woning (“Spaarrekening”). Deze Spaarrekening dient middels verpanding gekoppeld te worden aan uw Eigenwoning lening. De Spaarrekening wordt in beginsel slechts eenmalig gedeblokkeerd voor de aflossing van uw Eigenwoning lening.
- 1.3** Op de Spaarrekening dient ten minste 15 jaar lang - of tot het overlijden van de rekeninghouder, zijn echtgeno(o)t(e) of degene met wie hij/zij duurzaam een gezamenlijke huishouding voert - , jaarlijks (vanaf het moment van het openen van de Spaarrekening) een bedrag te worden overgemaakt, waarbij het hoogste totaal van in een jaar overgemaakte bedragen niet meer bedraagt dan het tienvoud van het laagste totaal van in een jaar overgemaakte bedragen.

---

## 2 De in pandgeving

U dient alle aan u als rekeninghouder toekomstende rechten en aanspraken welke voortvloeien uit de Spaarrekening volledig aan MoneYou in eerste pand te geven. U bent niet bevoegd deze aan MoneYou in pand te geven.

rechten aan een derde te verpanden, tenzij MoneYou daartoe schriftelijk toestemming heeft gegeven.

---

## 3 Inleg

- 3.1** Maandelijks dient een bepaald van tevoren overeengekomen bedrag ("Inleg") op de Spaarrekening te worden gestort. De hoogte van de maandelijks Inleg is afhankelijk van de hoogte van de hypotheekrente, de looptijd van de Spaarrekening en het te bereiken doelkapitaal.
- 3.2** De maandelijks Inleg voor de Spaarrekening wordt via automatische incasso voldaan. De verschuldigde bedragen uit hoofde van de Eigenwoning lening en de Spaarrekening worden in één gecombineerd bedrag van uw rekening afgeschreven.
- 3.3** Blijft u in gebreke met de betaling van de verschuldigde bedragen, dan kan MoneYou de gehele lening op grond daarvan zonder meer opeisen. MoneYou zal dan bevoegd zijn om de op dat moment uitstaande Opgebouwde waarde van de Spaarrekening aan te wenden ter aflossing van de lening. Het niet afgeloste bedrag van de lening moet dan door u alsnog worden betaald. MoneYou is op geen enkele wijze aansprakelijk voor de fiscale gevolgen van de aanwending van het tegoed op de Spaarrekening krachtens dit artikel.

---

## 4 Fiscale behandeling

- 4.1** U bent zelf verantwoordelijk voor het op de juiste manier hanteren van de fiscale regels met betrekking tot de Spaarrekening Eigen Woning en u dient zelf bij de belastingdienst aan te geven dat u de Opgebouwde waarde van uw Spaarrekening in Box 1 onderbrengt. Uw box-keuze kan niet gewijzigd worden zonder fiscale gevolgen.
- 4.2** De fiscale behandeling van de Spaarrekening is afhankelijk van uw persoonlijke situatie en omstandigheden.

Raadpleeg derhalve altijd een notaris, uw (fiscaal) adviseur en eventueel de belastinginspecteur.

- 4.3** MoneYou en AAHG aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor de eventuele fiscale of financiële gevolgen naar aanleiding van door u aan de belastingdienst opgegeven informatie. Evenmin aanvaarden MoneYou en AAHG enige aansprakelijkheid indien mocht blijken dat er geen gebruik kan worden gemaakt van fiscale voordelen.

---

## 5 Openen Spaarrekening

- 5.1** De Spaarrekening wordt door AAHG voor u geopend aan de hand van het aanvraagformulier. De tenaamstelling van de Spaarrekening dient overeen te komen met de tenaamstelling van de hypotheek. De Spaarrekening kan uitsluitend worden geopend ten name van natuurlijke personen, die in Nederland woonachtig zijn.
- 5.2** De ingangsdatum van de Spaarrekening is gelijk aan de ingangsdatum van de Bankspaarhypotheek. Zie hiervoor ook artikel 2.2 van de leningvoorwaarden.
- 5.3** Op de Spaarrekening is aan een aantal door de wet gestelde vereisten van toepassing, te weten:
- de rekeninghouder heeft een eigen woning met een eigenwoningschuld;
  - de Spaarrekening is geblokkeerd en wordt slechts eenmalig gedeblokkeerd ter aflossing van de eigenwoningschuld;
  - ten minste 15 jaar, of tot het overlijden van de rekeninghouder, zijn echtgenoot of degene met wie hij duurzaam een gezamenlijke huishouding voert, wordt jaarlijks een bedrag naar de Spaarrekening overgemaakt,
  - het hoogste totaal van in een jaar overgemaakte bedragen bedraagt niet meer dan het tienvoud van het laagste totaal van in een jaar overgemaakte bedragen;
  - het op de Spaarrekening genoten rendement wordt

bijgeboekt op de Spaarrekening; bij deblokking in de loop van het tijdvak waarover rente wordt genomen, vindt eerst nog bijboeking van die rente plaats voordat tot deblokking wordt overgegaan.

- c. de rente voor de Eigenwoning lening een wijziging ondergaat; en/of
- d. de looptijd van de Spaarrekening wijzigt.

---

## 6 Rentevergoeding op de Spaarrekening

Over de Opgebouwde waarde wordt rente vergoed met hetzelfde percentage dat van toepassing is op de Eigenwoning lening. Het rentepercentage wordt door AAHG vastgesteld en is vermeld in de bevestiging van de opening van de Spaarrekening. Een rentewijziging gaat niet eerder in dan nadat AAHG u daarvan op de hoogte heeft gesteld.

---

## 7 Vaststelling en herziening van de Inleg

- 7.1 De maandelijkse Inleg wordt zo vastgesteld dat de Opgebouwde waarde op de Spaarrekening op de overeengekomen einddatum van de Bankspaarhypothec, gelijk is aan het Doelkapitaal.
- 7.2 De periode gedurende welke er wordt ingelegd bedraagt tenminste 15 jaar en ten hoogste 30 jaar.
- 7.3 De maandelijkse Inleg is vermeld in de offerte. Als ten gevolge van “Meedalen met de rente” als bedoeld in artikel 3.2.1 van de voorwaarden op de ingangsdatum van de Bankspaarhypothec een andere rente geldt dan in de offerte is vermeld, dan geldt in afwijking van het in de vorige zin bepaalde dat de maandelijkse Inleg wordt vastgesteld nadat de hypotheekakte is gepasseerd. De maandelijkse Inleg wordt u dan na aktepassering meegedeeld en is vermeld in de bevestiging van het openen van de Spaarrekening.
- 7.4 De maandelijkse Inleg wordt herzien als:
  - a. het doelkapitaal wordt verlaagd in verband met een extra aflossing op de Eigenwoning lening;
  - b. een extra storting op de Spaarrekening heeft plaatsgevonden;

---

## 8 Extra of algehele aflossing

### 8.1 Aflossen met het saldo van de Spaarrekening

In aanvulling op artikel 7 van de leningvoorwaarden geldt, dat aflossing van de Eigenwoning lening aan het einde van de looptijd met de Opgebouwde waarde van de Spaarrekening zonder betaling van een vergoeding kan plaatsvinden. De Eigenwoning lening wordt afgelost zodra de Opgebouwde waarde van de Spaarrekening gelijk is aan het totale bedrag dat verschuldigd is uit hoofde van de Bankspaarhypothec.

### 8.2 Aanpassing van het doelkapitaal op de Spaarrekening na extra aflossing

Na een extra aflossing op de Eigenwoning lening wordt het doelkapitaal van de Spaarrekening per de eerstkomende spaarrekeningverjaardag aangepast.

### 8.3 Extra aflossing

Voor de bepaling van de in artikel 7 van de leningvoorwaarden genoemde vrijstelling van 10 % op het oorspronkelijke leningbedrag, wordt zowel een extra aflossing op de Eigenwoning lening als een extra Inleg op de Spaarrekening meegenomen (zie ook artikel Extra Inleg en fiscale regels lid 3).

---

## 9 Extra Inleg en fiscale regels

### 9.1 Algemeen

Het is mogelijk om binnen de geldende fiscale regels, één of meer extra stortingen te doen op uw Spaarrekening. U dient aan te geven dat het om een extra Inleg op uw Spaarrekening gaat, met vermelding van het spaarrekeningnummer waarvoor de extra Inleg

bestemd is en het desbetreffende leningdeelnummer. Vanaf de maand volgend op het moment van ontvangst van een extra storting wordt rente vergoed naar het voor de Eigenwoning lening geldende percentage. Per de eerste van de volgende maand volgend op de storting wordt de maandelijkse Inleg aangepast. Hierbij wordt rekening gehouden met de rente vanaf de ontvangst van de extra Inleg. Na een extra Inleg ontvangt u van ons een bevestiging met opgave van de nieuwe maandelijkse Inleg.

### **9.2 Extra Inleg / bandbreedte-eis**

Uw Spaarrekening dient aan een aantal fiscale regels te voldoen. Eén van deze regels houdt in dat de hoogte van een extra storting aan een maximum is gebonden. De hoogste Inleg per jaar mag namelijk niet meer bedragen dan tienmaal de laagste Inleg per jaar. U bent zelf verantwoordelijk voor het op de juiste manier hanteren van de fiscale regels.

### **9.3 Vergoeding**

Over een extra Inleg is net als bij een extra aflossing een vergoeding verschuldigd indien en voor zover in een jaar het bedrag van de extra Inleg samen met het bedrag van de extra aflossing(en) uitkomt boven het bedrag dat jaarlijks zonder vergoeding extra of algeheel kan worden afgelost (10% van de oorspronkelijke hoofdsom van de lening). De regeling in artikel 7 van de leningvoorwaarden is van overeenkomstige toepassing.

---

## **10 Voortzetting Spaarrekening en verhuisregeling**

### **10.1 Verhuizing**

Het is mogelijk om uw Spaarrekening voor een aaneengesloten periode van ten hoogste twee jaar voort te zetten, als (eventueel tijdelijk) geen hypotheek bij MoneYou loopt. Tijdens deze periode van ten hoogste twee jaar wordt over de Opgebouwde waarde van uw Spaarrekening een rente vergoed welke gelijk is aan de Basisrente.

De Basisrente wordt eenmalig vastgesteld en blijft gelijk gedurende de volledige periode dat de Spaarrekening wordt voortgezet. Gedurende deze periode blijft de verplichting tot het storten van Inleg op uw Spaarrekening onverminderd van kracht. Wij wijzen u erop dat het mogelijk is dat - gelet op het feit dat de vergoeding over de Opgebouwde waarde van uw Spaarrekening wordt aangepast – de hoogte van uw Inleg eveneens aangepast dient te worden.

**10.2** Zodra een nieuwe Bankspaarhypotheek bij MoneYou wordt gesloten, kan de nog lopende Spaarrekening daarvan onderdeel gaan vormen. De maandelijkse Inleg wordt dan opnieuw vastgesteld aan de hand van de kenmerken van de nieuwe Eigenwoning Lening. Wordt na de genoemde periode van twee jaar waarin de bovenomschreven verhuisregeling van toepassing is, geen nieuwe Bankspaarhypotheek afgesloten, dan wordt de Spaarrekening opgeheven en de Opgebouwde waarde van de Spaarrekening overgemaakt naar de door u opgegeven tegenrekening.

---

## **11 Beschikken over het tegoed op de Spaarrekening**

**11.1** De rente zoals hierboven beschreven, wordt (bij)geboekt op de Spaarrekening. Het is niet mogelijk om tussentijds over (een deel van) de Opgebouwde waarde van de Spaarrekening te beschikken.

**11.2** De Spaarrekening is geblokkeerd, dat wil zeggen dat u niet vrij bent om te beschikken over de Opgebouwde waarde van uw Spaarrekening. Opnamen en overboeking ten laste van de Spaarrekening anders dan voor aflossing van de Eigenwoning Lening zijn niet toegestaan. Indien u desalniettemin schriftelijk verzoekt om een dergelijke gehele of gedeeltelijke opname van de Opgebouwde waarde en wenst over te gaan tot omzetting van uw Bankspaarhypotheek, dan voldoet de Spaarrekening niet

meer aan de fiscale voorwaarden zoals bedoeld in Wet Inkomstenbelasting 2001 en wordt de Spaarrekening volledig gedeblokkeerd.

---

## 12 (De)blokkeren

**12.1** Om te waarborgen dat de Spaarrekening wordt gebruikt met het oog op de aflossing van de eigenwoningschuld, is de Spaarrekening geblokkeerd en aan strikte – wettelijk voorgeschreven – voorwaarden gebonden. Bij schending van de voorwaarden vindt een sanctie plaats. De wet schrijft voor in welke gevallen de Spaarrekening wordt (geacht te zijn) gedeblokkeerd. In deze gevallen wordt het rendement van de Spaarrekening fiscaal belast.

### **12.2 De Spaarrekening wordt geacht geheel te zijn gedeblokkeerd indien:**

- a. deze op enig tijdstip niet meer voldoet aan de fiscale voorwaarden voor een Spaarrekening Eigen Woning zoals bedoeld in Wet Inkomstenbelasting 2001;
- b. deze wordt vervreemd of verdeeld, behoudens voorzover sprake is van vervreemding of verdeling in het kader van het aangaan of beëindigen van een huwelijk of duurzame gezamenlijke huishouding en de Spaarrekening wordt gecontinueerd als een spaarrekening eigen woning;
- c. deze wordt ingebracht in een onderneming;
- d. deze gedeeltelijk wordt gedeblokkeerd;
- e. 30 jaar zijn verstreken na de eerste Inleg;
- f. de rekeninghouder komt te overlijden, tenzij er sprake is van continuering als een Spaarrekening Eigen Woning.

**12.3** Het deblokken van uw Spaarrekening heeft behalve fiscale consequenties ook gevolgen voor uw hypotheek. Wij verwijzen u hiervoor naar artikel 9 van de leningvoorwaarden.

**12.4** AAHG kan door de Belastingdienst aansprakelijk worden gesteld op grond van de bepalingen in de Invorderings-

wet om de (loon –of inkomsten)belasting die u verschuldigd bent, rechtstreeks aan de Belastingdienst te betalen. Daarom behouden wij ons het recht voor om op het moment dat sprake is van deblokken van de Spaarrekening een deel van de aan u uit te keren Opgebouwde waarde, gelijk aan de door u verschuldigde (loon- of inkomsten) belasting, in te houden. Het ingehouden bedrag (inclusief rente) zullen wij u dan alsnog uitkeren nadat wij van de Belastingdienst een vrijwaringsverklaring hebben ontvangen, waaruit blijkt dat u uw fiscale verplichtingen correct bent nagekomen. Daarnaast zijn wij verplicht om aan de Belastingdienst opgave te doen van bepaalde gegevens, zoals - onder meer - het beëindigen van de Spaarrekening.

### **1** Algemeen

De bruto maandlast van een leningdeel annuïteiten is opgebouwd uit een aflossings – en een rentebestanddeel. Kenmerk van een annuïteitenhypotheek is dat, bij gelijkblijvende omstandigheden (zoals het rentetarief), de bruto maandlasten elke maand gelijk zijn. Gedurende de looptijd van de hypothecaire lening wijzigt de verhouding tussen het aflossings- en rentebestanddeel. Het aflossingsbestanddeel zal bij aanvang van de lening kleiner zijn en aan het einde van de looptijd groter. Het rentebestanddeel zal bij aanvang van de lening groter zijn en zal naar het einde van de looptijd verkleinen.

# Voorwaarden voor een MoneYou Levenhypotheek

---

## 1 Algemeen

De in de offerte opgenomen gegevens van de mee te verbinden gemengde levensverzekering vormen een zeer wezenlijk onderdeel van de te sluiten overeenkomst, omdat uw aanvraag voor de lening op basis van deze gegevens is beoordeeld en het de bedoeling is, dat de lening afgelost kan worden met de uitkering van deze levensverzekering.

Indien het een nieuwe levensverzekering betreft, dient u erop bedacht te zijn dat het definitieve premiebedrag door de verzekeraar wordt vastgesteld en kan afwijken van het in de offerte vermelde bedrag.

In feite is er sprake van twee overeenkomsten:

1. de hypothecaire geldlening, die u aangaat met MoneYou;
2. de gemengde levensverzekering die u aan bent gegaan of aangaat met de verzekeringsmaatschappij.

Vóór het passeren van de hypotheekakte dienen wij van de desbetreffende levensverzekeringsmaatschappij de polis te ontvangen of een schriftelijke bevestiging dat uw verzekeringsaanvraag door de verzekeringsmaatschappij op basis van de in de offerte vermelde gegevens is geaccepteerd. De polis, respectievelijk bevestiging wordt door ons, eventueel via uw tussenpersoon, bij de maatschappij opgevraagd nadat wij de door u geaccepteerde hypotheekofferte hebben terugontvangen. De polis blijft gedurende de looptijd van de lening in ons bezit. Er zijn gemengde levensverzekeringen waarbij op het moment van het aangaan van de verzekering niet precies vaststaat hoe het kapitaal (afkoopwaarde) wordt opgebouwd en hoe hoog het eindkapitaal zal zijn bij de te kiezen einddatum. Dergelijke verzekeringen kunnen door MoneYou wel worden geaccepteerd als mee te verbinden levensverzekeringen, maar alleen indien het voor MoneYou zeker is dat er ten opzichte van de lening voldoende kapitaal wordt opgebouwd. Daarom stellen we als voorwaarde dat de verschuldigde spaarpremie mi-

nimaal zoveel moet bedragen, dat bij een door MoneYou vast te stellen prognoserendement het desbetreffende leningdeel op het beoogde tijdstip afgelost kan worden. Verder is het niet toegestaan om zonder schriftelijke toestemming van MoneYou (tijdelijk) te stoppen met premiebetaling, de premiebetaling tijdelijk te verminderen, de polis af te kopen of de opgebouwde spaarwaarde tussentijds op te nemen.

---

## 2 De inpandgeving en begunstiging

U dient alle aan u als verzekeringnemer toekomende rechten uit de desbetreffende verzekering volledig onder de door ons aangegeven condities aan MoneYou in pand te geven. MoneYou dient als eerste begunstigde te worden aangewezen. Deze inpandgeving van rechten en aanwijzing als eerste begunstigde worden in de hypotheekakte opgenomen. Met het accepteren van deze offerte verklaart u bij voorbaat met de inpandgeving en begunstiging in te stemmen en verstrekt u aan MoneYou een onherroepelijke volmacht om deze inpandgeving en begunstigingsaanwijzing tot stand te laten komen. De inpandgeving en begunstiging moeten ook in de polis worden aangetekend. Dit zal aan de verzekeringsmaatschappij worden meegedeeld. De eventueel aan deze aantekening verbonden kosten komen voor uw rekening. U bent niet bevoegd de hiervoor bedoelde aan MoneYou verpande rechten aan derden te verpanden.

---

## 3 Andere begunstiging / opdracht tot betaling

Zoals hiervoor al vermeld, geldt op grond van de inpandgeving in principe een begunstiging ten behoeve van MoneYou. Hiervan kan echter worden afgeweken, als een andere door de verzekeringnemer aan te wijzen begunstigde door ondertekening van een desbetreffende verklaring aan de verzekeringsmaatschappij opdracht

geeft de uitkering bij overlijden aan MoneYou uit te betalen. Hiermee wordt bereikt, dat de uitkering ook formeel-juridisch terechtkomt bij degene voor wie deze is bedoeld (de door de verzekeringnemer aangewezen begunstigde), zodat deze door de betalingsopdracht ook formeel de lening met de aan hem/haar toekomende uitkering aflost. De desbetreffende verklaring/opdracht tot betaling (ook wel 'weduweverklaring' genoemd) treft u aan bij de offerte. Indien het afgeven van deze verklaring gewenst is, gelieve u van dit formulier gebruik te maken.

---

## 4 Premiebetaling

Vanzelfsprekend bent u - zolang de lening niet volledig is afgelost - verplicht om de premies tijdig te voldoen. Mocht u daarmee in gebreke blijven, dan zal de maatschappij MoneYou daarvan in kennis stellen en zal MoneYou de gehele lening op grond daarvan zonder meer kunnen opzeggen, waarbij gebruik zal worden gemaakt van het recht tot afkoop van de verzekering. Het niet met de uitkering van de verzekering af te lossen bedrag van de lening zal dan - vanzelfsprekend - door u moeten worden betaald.

---

## 5 Aflossing met de uitkering uit de verzekering

Het is mogelijk dat - afhankelijk van de vorm van de gemengde levensverzekering - het verzekerde bedrag lager is gesteld dan het leningbedrag. Mocht aan het verkozen einde van de lening of bij eerder overlijden van de verzekerde blijken, dat de schuld niet geheel met de uitkering uit de verzekering kan worden afgelost, dan is het gehele leningbedrag toch op dat moment opeisbaar en zal volledig moeten worden voldaan.

*Let op: de inleg op uw verzekering is gebaseerd op een voorbeeldrendement. Dit voorbeeldrendement is een aanname vooraf en geeft geen zekerheid over het rendement dat behaald wordt. Dit houdt in dat mogelijk minder*

*waarde wordt opgebouwd dan vooraf is verwacht en/of dat aan het einde van de looptijd niet voldoende waarde is opgebouwd om de lening af te lossen.*

Indien voor de lening garantie wordt verleend en mocht blijken, dat de lening met de uitkering uit de verzekering niet volledig zal kunnen worden afgelost, kan een verplichting tot het doen van extra aflossingen worden opgelegd.

Indien u na een eventuele extra aflossing op de lening het verzekerde bedrag van de gemengde levensverzekering zou wensen te verlagen, is hiervoor schriftelijke toestemming nodig van MoneYou.

Indien er een aflossing plaats vindt vanuit een afkoopwaarde of uitkering van een levensverzekering kan dit zonder betaling van vergoeding plaats vinden.

## Deel C

# Algemene bepalingen voor geldleningen van 15 mei 2008



# Begripsbepalingen

---

In deze algemene bepalingen wordt verstaan onder:

## **de algemene bepalingen**

de hierna vermelde algemene bepalingen;

## **de geldgever**

degene waarmee de schuldenaar de overeenkomst van geldlening heeft gesloten;

## **de lening**

de overeenkomst van geldlening, de kredietovereenkomst en alle uit hoofde van de lening en het krediet uitbetaalde bedragen;

## **de schuldenaar**

degene die van de geldgever een lening heeft ontvangen, diens medeschuldenaar, alsmede - voorzover de algemene bepalingen op hem van toepassing kunnen zijn - de hypotheekgever/ onderzetter, de borg en de rechtsopvolger van alle hier genoemden;

## **de schuld**

de hoofdsom van de lening met de renten en kosten, boeten en vergoedingen waartoe de geldlening aanleiding mocht geven, de door de geldgever voor de schuldenaar gedane betalingen en verder al hetgeen de geldgever van de schuldenaar uit hoofde van de lening te vorderen heeft of te eniger tijd te vorderen zal hebben;

## **de akte**

de offerte, de overeenkomst van geldlening of kredietovereenkomst, de onderhandse of de notariële akte, al of niet met hypotheekstelling (de hypotheekakte), de in deze stukken van toepassing verklaarde bepalingen, waaronder deze algemene bepalingen, alsmede elk stuk waarin aanvullingen en/of wijzigingen en/of uitwerkingen op of in de vorengenoemde stukken worden aangebracht voorzover daarmee uitdrukkelijk of stilzwijgend door de schuldenaar is ingestemd;

## **het onderpand**

alle onroerende en roerende zaken, alsmede de rechten, die blijken de akte tot zekerheid voor de schuld dienen;

## **erfpacht**

het zakelijk recht van erfpacht, opstal en beklemming en de daarop betrekking hebbende voorwaarden;

## **garantie**

borgtocht verstrekt door een gemeente (gemeentegarantie) of door de Stichting Waarborgfonds Eigen Woning (Nationale Hypotheek Garantie);

Elke term, welke in deze algemene bepalingen in enkelvoud is gesteld, dient – voorzover toepasbaar – tevens als in het meervoud gesteld te worden gelezen.

## 1 Hoofdelijke aansprakelijkheid

Indien twee of meer personen zich tezamen als schuldenaar hebben gesteld, zijn zij tegenover de geldgever steeds hoofdelijk aansprakelijk. De verbintenissen jegens de geldgever zijn ondeelbaar. De schuldenaar kan geen beroep doen op de rechten die hij te zijner bevrijding zou kunnen ontleenen aan artikel 6:9 BW of enige andere wettelijke bepaling, zodat ingeval van kwijtschelding of een bij overeenkomst te verlenen ontslag aan een schuldenaar de hoofdelijke medeschuldenaar voor de gehele schuld aansprakelijk blijft.

---

## 2 Betaling van rente, aflossing, kosten en andere bedragen

**2.1** Het maandelijkse bedrag aan rente wordt verhoogd met het overeengekomen bedrag aan aflossing en met verdere kosten en bedragen welke op grond van de lening maandelijks door de schuldenaar aan de geldgever zijn verschuldigd. Het op deze manier vastgestelde bedrag moet maandelijks worden voldaan vóór de laatste dag van de maand waarop de betaling betrekking heeft (de vervaldag) en moet dan op het hoofdkantoor van de geldgever zijn ontvangen. De berekening en vaststelling van het maandelijks verschuldigde bedrag geschiedt door de geldgever.

**2.2** Het door de schuldenaar maandelijks te betalen bedrag wordt herzien:

- a** bij wijziging van het rentepercentage;
- b** na een extra aflossing op de lening;
- c** indien periodieke aflossing is overeengekomen en tijdens de looptijd van de lening blijkt, dat de lening niet binnen de daarvoor overeengekomen looptijd zal kunnen worden afgelost.

De herziening van het maandelijks te betalen bedrag vindt plaats op de wijze en met ingang van de datum zoals in de in de offerte van toepassing verklaarde leningvoorwaarden is omschreven.

**2.3** De maandelijks te betalen bedragen zijn op de vervaldag opeisbaar. Alle door de schuldenaar te verrichten betalingen moeten zonder korting of schuldvergelijking geschieden in een op de dag van betaling gangbaar wettig Nederlands betaalmiddel op de door de geldgever aangegeven wijze en zonder kosten voor de geldgever. Alle betalingen, waaronder die per (automatische) incasso worden eerst geacht te zijn verricht indien ze door de geldgever zijn ontvangen.

**2.4** Indien de geldgever enige betaling voor rekening van de schuldenaar verricht is de schuldenaar verplicht het door de geldgever betaalde bedrag terug te betalen per de datum waarop het bedrag door de geldgever wordt overgemaakt. Deze datum wordt als vervaldag aangemerkt in de zin van artikel 6:83 BW.

**2.5** Voorschotten en kosten als bedoeld in de artikelen 9 t/m 12, welke door de geldgever zijn betaald maar voor rekening van de schuldenaar zijn, alsmede alle andere niet periodiek verschuldigde bedragen kunnen afzonderlijk in rekening worden gebracht.

**2.6** Alle op basis van het vorige lid verschuldigde bedragen zijn opeisbaar per de in lid 4 genoemde datum.

**2.7** De toerekening van alle door de schuldenaar betaalde bedragen ter zake van de lening geschiedt door de geldgever in de volgorde:

- 1** terugbetaling van door de geldgever voor de schuldenaar betaalde bedragen of gemaakte kosten;
- 2** vergoedingen of andere op grond van de akte verschuldigde bedragen;
- 3** rente;
- 4** aflossing.

**2.8** De geldgever zal over hetgeen uit hoofde van de lening wordt ontvangen nimmer rente verschuldigd zijn, behoudens het in lid 9 bepaalde.

**2.9** Over stortingen die in enige maand uitgaan boven het in die maand verschuldigde bedrag wordt, behoudens

in geval van algehele aflossing, vanaf de datum van ontvangst rente vergoed naar hetzelfde rentepercentage als voor de lening geldt. Inhaling van een achterstand of betalingen die door de geldgever overeenkomstig lid 7 niet als aflossing worden toegerekend, worden niet als een extra storting aangemerkt. Het bedrag van de rentevergoeding wordt per het einde van de maand van ontvangst van de extra storting met de lening verrekend.

- 2.10** De geldgever zendt de schuldenaar jaarlijks een opgave van het saldo van de lening per eenendertig december van het voorafgaande jaar. Bij de saldobepaling van de schuld zullen eventueel verschuldigde maar niet betaalde rente, kosten en andere bedragen bij de schuld worden geteld.
- 2.11** Ten aanzien van het aan de geldgever verschuldigde zal de schuldenaar zich houden aan en genoeg nemen met de door de geldgever overeenkomstig zijn boeken verstrekte opgave. De opgave strekt gedurende de gehele looptijd van de lening tot bewijs voor het bedrag van de schuld. De schuldenaar heeft evenwel het recht om bij algehele voldoening of verhaal van de gehele schuld terug te vorderen hetgeen hij mocht bewijzen minder verschuldigd te zijn geweest dan hem ten laste werd gebracht.

---

## **3 Te late betaling**

- 3.1** Indien aan een verplichting tot betaling aan de geldgever niet of niet volledig binnen de daarvoor geldende termijn of tegen de overeengekomen vervaldag is voldaan, is de schuldenaar in verzuim door het enkele feit daarvan.
- 3.2** Indien enig opeisbaar bedrag niet of niet volledig binnen de daarvoor geldende termijn of tegen de vervaldag is voldaan, is de schuldenaar een vergoeding verschuldigd. Voorzover nodig in afwijking van het bepaalde in artikel 6:92 BW laat deze vergoeding onverlet de bevoegdheid van de geldgever om nakoming en/of schadevergoeding te vorderen.

- 3.3** De vergoeding wordt berekend als een rente over het opeisbare bedrag, telkens op basis van het rentepercentage voor door MoneYou te Amersfoort te verstrekken nieuwe leningen met maandvariabele rente zonder garantie met aflossing volgens annuïteit zoals dat alsdan telkens geldt op de eerste van een maand. Dit percentage wordt voor de berekening van de vergoeding verhoogd met drie procentpunten.
- 3.4** De vergoeding is, zonder nadere ingebrekestelling, verschuldigd vanaf de vervaldag van het opeisbare bedrag tot de datum van betaling daarvan. De vergoeding is onmiddellijk opeisbaar, ook in gedeelten, met dien verstande dat geen vergoeding over de vergoeding zal worden berekend. De geldgever is bevoegd vervallen vergoedingsbedragen telkens per het einde van een maand bij het saldo van de lening te tellen.
- 3.5** Voor de berekening van de vergoeding wordt een maand gesteld op 30 dagen en een jaar op 360 dagen.

---

## **4 Onderpand**

- 4.1** Tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen geeft de schuldenaar in onderpand zijn registergoed(eren) als omschreven in de akte, overeenkomstig het in die akte bepaalde, alsmede zijn daarin omschreven roerende zaken en andere goederen.
- 4.2** Het onderpand strekt tot zekerheid voor de gehele schuld, als nader omschreven in de hypotheekakte.

---

## **5 Derdenhypotheek**

Bij derdenhypotheek doet de onderzetter door ondertekening van de hypotheekakte voor zoveel mogelijk afstand van het recht op vergoeding van de kosten als bedoeld in artikel 3:233 lid 2 BW. Hij verbindt zich ook voor de tijd waarvoor en op de voorwaarden waaronder de lening

met de schuldenaar mocht worden verlengd en keurt goed dat de geldgever met de schuldenaar regelingen treft ter zake vrijstelling, vermindering of uitstel van betaling van het aan de geldgever verschuldigde, alsmede dat de geldgever, al dan niet tegen aflossing op de schuld, zodanige gedeelten van het onderpand uit het hypotheccair verband ontslaat als de geldgever het goedvindt. De onderzetter verbindt zich onverkort de bepalingen in de akte na te komen, voor zover de bepalingen op hem van toepassing kunnen zijn.

---

## 6 Aanvullende zekerheden

### 6.1 Zekerheid uit hoofde van levensverzekering

- 6.1.1** Tot meerdere zekerheid voor de betaling van hetgeen de schuldenaar uit hoofde van de akte aan de geldgever schuldig is of zal zijn, kan worden overeengekomen dat de schuldenaar alle rechten uit een door hem afgesloten of af te sluiten levensverzekering aan de geldgever verpandt en de geldgever onherroepelijk als begunstigde aanwijst. Het pandrecht omvat mede het recht op afkoop, belening, premievrijmaking en begunstigingsaanwijzing. De schuldenaar is niet bevoegd voornoemde aan de geldgever in pand gegeven rechten aan een derde te verpanden, tenzij de geldgever daartoe schriftelijk toestemming heeft gegeven.
- 6.1.2** De schuldenaar is verplicht de premies stipt op de vervaldagen te voldoen en de polis binnen één maand na het verlijden van de notariële akte van hypotheekstelling onder berusting van de geldgever te stellen. De schuldenaar zal de verzekering niet zonder toestemming van de geldgever beëindigen.
- 6.1.3** De geldgever is gerechtigd de premies voor rekening van de schuldenaar te voldoen, indien deze daarmee in gebreke is gebleven. Alsdan is het bepaalde in artikel 2 lid 4 van toepassing. Indien enige verschuldigde premie niet tijdig door de schuldenaar is betaald, is de schuld overeenkomstig deze algemene bepalingen direct opeisbaar, zonder dat enige verdere ingebrekestelling nodig zal zijn.

- 6.1.4** De geldgever zal hetgeen het ontvangt als uitkering uit de desbetreffende verzekering valueren per de datum van ontvangst en daarmee handelen als is omschreven in artikel 2 lid 7, onder gehoudenheid een eventueel saldo uit te keren aan de rechthebbende(n).
- 6.1.5** Ingeval de schuldenaar de schuld, wanneer deze opeisbaar is, niet op eerste verzoek aan de geldgever voldoet, is de geldgever onder meer gerechtigd om – indien zij zulks in zijn belang mocht oordelen – de verzekering door opzegging te beëindigen en alsdan de afkoopsom te innen.
- 6.1.6** De bovenomschreven verpanding, aanwijzing tot eerste begunstigde en het sub 5 omschreven recht beperken op geen enkele wijze de rechten en aanspraken, welke de geldgever uit hoofde van de in de akte geconstateerde lening kan uitoefenen. De geldgever is gerechtigd om te zijner vrije beoordeling en keuze gebruik te maken van hetzij het hypotheekrecht, zoals dit ten behoeve van hem is verleend, hetzij van andere zekerheden en/of rechten welke ten behoeve van hem bij de akte zijn gesteld dan wel nog zullen worden gesteld, hetzij van een combinatie van de hiervoor genoemde zekerheden en/of rechten.
- 6.1.7** In afwijking van de begunstigingsaanwijzing ten behoeve van de geldgever is, respectievelijk blijft een door de verzekeringnemer aangegeven begunstiging van kracht, mits de desbetreffende begunstigde(n) aan de verzekeringsmaatschappij last en volmacht heeft (hebben) verleend de uitkering, ter voldoening van het door hem (hen) verschuldigde, aan de geldgever te voldoen.
- 6.1.6** Nadat de schuld geheel aan de geldgever is voldaan zal de geldgever om niet afstand doen van zijn rechten uit hoofde van de gesloten levensverzekering en zal zij zulks mededelen aan de verzekeringsmaatschappij.

### 6.2 Cessie en inpandgeving

Op alle cessies, alsmede eventuele stille en bezitloze inpandgevingen, welke plaatsvinden in verband met deze schuld, zullen steeds de bepalingen van de akte, voor zover mogelijk, van toepassing zijn.

## 7 Voortzetten van het hypotheekrecht

Indien en zodra het hypotheekrecht teniet gaat of indien en zodra het de schuldenaar en/of de geldgever bekend is dat het hypotheekrecht teniet zal gaan, is de schuldenaar verplicht op zijn kosten het hypotheekrecht onverkort en ononderbroken voort te doen zetten en daartoe op kosten van de schuldenaar tot zekerheid voor de schuld (de oorspronkelijke hoofdsom) ten behoeve van de geldgever opnieuw een recht van eerste hypotheek te vestigen op het onderpand.

## 8 Doorhalen van het hypotheekrecht

Indien en zodra de lening algeheel is afgelost, zal het hypotheekrecht op verzoek van de geldgever en voor rekening van de schuldenaar door de notaris worden doorgehaald (geroyeerd). Bij krediethypotheeken zal in dat geval, ook al is door de schuldenaar niets meer aan de geldgever verschuldigd, de doorhaling niet automatisch geschieden.

## 9 Kosten voor rekening van de schuldenaar

- 9.1** Onverminderd hetgeen in de akte of deze algemene bepalingen is bepaald, komen voor rekening van de schuldenaar, ongeacht het tijdstip waarop de kosten zijn gemaakt of verschuldigd zijn geworden:
- a** de kosten van verstrekking van de lening, van de akte, van de inschrijving, wijziging, vernieuwing, verbetering en aanvulling van het recht van hypotheek, van de grosse, alsmede de kosten van royement van de hypotheek;
  - b** de kosten van bewijsstukken van de inschrijving van de hypotheek en van andere stukken, waarvan de overlegging door de geldgever mocht worden verlangd;
  - c** alle kosten waartoe de akte aanleiding geeft, waaron-

der in elk geval de incassokosten, alsmede de voor toewijzing in aanmerking komende kosten van rechtsbijstand en kosten voor bijzondere maatregelen tot behoud van recht en verder alle kosten die de geldgever, zowel in als buiten rechte, naar zijn oordeel tot behoud of ter uitoefening van zijn rechten moet maken en de kosten van opeising van de schuld of ontruiming van het onderpand, waaronder begrepen de kosten die gepaard gaan met het niet naleven door de schuldenaar, respectievelijk effectueren door de geldgever van het bepaalde in de artikelen 10, 11 en 12 van deze algemene bepalingen;

- d** alle belastingen, lasten en kosten, premies, grondrenten, beklemhuren, erfpachtscanons, opstalretributies en andere lasten of verplichtingen terzake van de schuld of op het onderpand drukkende of daarop verhaalbaar uiterlijk op de vervaldag, ook indien zij van de geldgever worden geheven. Door ondertekening van de akte worden deze kosten door de schuldenaar, zowel nu als voor alsdan schuldig erkend.

**9.2** De schuldenaar is verplicht de bewijzen of kwitanties van hetgeen hij terzake van het in lid 1 bedoelde heeft betaald aan de geldgever over te leggen zodra de geldgever dit verlangt.

**9.3** Bij gebreke van enige betaling als in dit artikel bedoeld, is de geldgever bevoegd het verschuldigde namens en voor rekening van de schuldenaar te voldoen en het betaalde met de eventueel door hem gemaakte kosten op een door hem te bepalen wijze terug te vorderen.

## 10 Instandhouding van het onderpand

**10.1** Het onderpand zal in elk opzicht in goede staat worden gehouden. Het mag niet, noch door toedoen noch door louter gedogen van de schuldenaar, geheel of gedeeltelijk worden afgebroken of op andere wijze in waarde worden verminderd en – voor zover ongebouwd – niet worden vergraven of afgegraven.

- 10.2** Het onderpand mag op generlei wijze worden misbruikt. Zonder schriftelijke toestemming van de geldgever mag het onderpand niet worden verdeeld, met enig recht of enige last bezwaard, van heersende erfdiensbaarheden of van andere rechten worden ontdaan, van aard, inrichting, gedaante of bestemming veranderd, verbouwd, met een ander perceel verenigd of in appartementsrechten worden gesplitst; evenmin mag de aard van het gebruik of van de exploitatie van het onderpand zonder schriftelijke toestemming van de geldgever worden gewijzigd, mag het onderpand al of niet tegen vergoeding in (mede) gebruik of (mede)genot worden afgestaan anders dan voor korte duur of mogen een bestaande of toekomstige schade of andere claims of vorderingen worden vastgesteld, overeengekomen, ontvangen of afgekocht.
- 10.3** Bestanddelen van de onroerende zaak die tot onderpand dient, alsmede werken die duurzaam de onroerende zaak zijn verenigd mogen niet zonder schriftelijke toestemming van de geldgever door afscheiding roerend worden gemaakt, onverschillig of deze bestanddeelvorming of vereniging voor of na de hypotheekverlening heeft plaatsgevonden.
- 10.4** Alle veranderingen en toevoegingen aan het onderpand na de vestiging van het hypotheekrecht strekken tot zekerheid voor de schuld en kunnen niet worden weggenomen, evenmin als de roerende veranderingen en toevoegingen die, als eigendom van de schuldenaar, bestemd zijn om tot blijvend gebruik van de onroerende zaak te dienen.
- 10.5** De geldgever heeft het recht voor rekening van de schuldenaar al datgene te verrichten, ongedaan te maken of te doen vernietigen wat in strijd met het hiervoor bepaalde is nagelaten of gedaan.
- 10.6** Indien de schuldenaar in ernstige mate tekort schiet in zijn verplichtingen tegenover de geldgever, is de geldgever bevoegd om het onderpand in beheer te nemen en dit beheer voort te zetten, mits de ter zake bevoegde Voorzieningenrechter van de Rechtbank daartoe machtiging heeft verleend. Indien zulks met het oog op een executie

vereist of dringend gewenst is, is de geldgever bevoegd het onderpand onder zich te nemen en te verlangen dat ontruiming plaatsvindt.

- 10.7** De geldgever heeft het recht te allen tijde het onderpand door een door hem aan te wijzen persoon te doen opnemen en zich te overtuigen of iets in strijd met dit artikel is geschied of nagelaten. De schuldenaar is verplicht aan de geldgever en/of zijn gevolmachtigden vrije toegang tot het onderpand te verlenen en/of te doen verlenen en er zorg voor te dragen dat al hetgeen waarop de geldgever op grond van het bepaalde in dit artikel recht heeft wordt uitgevoerd. Bij onbeheerd zijn van het onderpand is de geldgever bevoegd zichzelf de toegang te verschaffen.
- 10.8** De schuldenaar is verplicht te voldoen aan alle terzake van de lening en het onderpand toepasselijke wettelijke bepalingen en overheidsvoorschriften teneinde de aan de geldgever verleende rechten en acties op geen enkele wijze te korten.

---

## 11 Verzekeringen

- 11.1** De schuldenaar is verplicht op zijn kosten het onderpand met een uitgebreide opstalverzekering naar herbouwwaarde te verzekeren en verzekerd te houden tenminste tegen alle schaden ten gevolge van brand, blikseminslag en/of ontploffing (daaronder begrepen die bedoeld in artikel 249 van het Wetboek van Koophandel), zomede tegen storm- en vliegtuigschade en tegen alle zodanige andere schaden en risico's als de geldgever nodig acht. De verzekering moet plaats hebben bij een solide maatschappij ten genoegen van de geldgever en onder door hem goedgekeurde voorwaarden.
- 11.2** De polis van de verzekering danwel het certificaat of het bewijs van aandeel of inschrijving in een onderlinge waarborgmaatschappij moet - zo de geldgever dit wenst - binnen acht dagen na het passeren van de notariële akte

van hypotheekstelling dan wel de datum waarop het risico van het onderpand op de schuldenaar is overgegaan of, indien de verzekering later wordt hernieuwd, tijdig vóór de datum waarop de nieuwe verzekering ingaat, onder berusting van de geldgever worden gesteld.

- 11.3** Wordt aan één of meer van de in lid 1 vermelde bepalingen niet of niet binnen een eventueel door de geldgever gestelde termijn voldaan, dan heeft de geldgever het recht hetzij namens en voor rekening van de schuldenaar het verschuldigde te betalen, hetzij zelf een verzekering af te sluiten desgewenst op eigen naam doch voor rekening van de schuldenaar.
- 11.4** De schuldenaar is verplicht bij elke schade de geldgever hiervan in kennis te stellen binnen dezelfde termijn als de schade bij de verzekeringsmaatschappij moet worden gemeld.
- 11.5** Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3:229 BW treden bij schade aan het onderpand alle vorderingen tot vergoeding, waaronder de verzekeringspenningen tot het beloop van de schuld aan de geldgever als onderpand in de plaats van de verbonden goederen, onverminderd het recht van hypotheek op het overgebleven onderpand.
- 11.6** De schuldenaar is verplicht de schaderegeling met verzekeraars aan de voorafgaande goedkeuring van de geldgever te onderwerpen. Door ondertekening van de notariële akte met hypotheekstelling machtigt de schuldenaar de geldgever – indien de geldgever na een schade kenbaar heeft gemaakt dit te wensen – de schaderegeling met de verzekeraars af te wikkelen, geschillen te onderwerpen aan arbitrage of bindend advies, deskundigen te benoemen, dadingen aan te gaan en andere rechtshandelingen te verrichten, de verzekeringspenningen te innen en daarvoor kwijting te geven, zomede over deze penningen te procederen.
- 11.7** Na inning van de verzekeringspenningen door de geldgever besluit deze of deze penningen zullen strekken tot betaling van het aan de geldgever verschuldigde of tot

herbouw c.q. herstel van het onderpand op de door hem te bepalen wijze. De geldgever behoudt het pandrecht op deze verzekeringspenningen, conform het bepaalde in artikel 3:229 BW.

Zodra het onderpand ten genoegen van de geldgever is herbouwd of een ontstane schade is hersteld, dan wel naar het oordeel van de geldgever voldoende ander onderpand of aanvullende zekerheid is gegeven, zal de geldgever het tot zekerheid strekkende bedrag of het restant daarvan uitkeren aan de rechthebbende.

- 11.8** Hetgeen in de akte is bepaald ten aanzien van de verzekering van het onderpand zal, ingeval dat bestaat uit een appartementsrecht in de zin van het Burgerlijk Wetboek, niet van toepassing zijn voor zover de naleving daarvan in strijd is met of onmogelijk is door dwingende bepalingen in de wet of in het op het appartementsrecht betrekking hebbende reglement.
- 11.9** Onverminderd het bepaalde in dit artikel blijft de schuldenaar aansprakelijk voor de gevolgen van eventuele onvoldoende verzekering van het onderpand. Als een van de voorwaarden, bedoeld in lid 1 van dit artikel wordt in elk geval gesteld, dat de schuldenaar in de overeenkomst met de verzekeraar bedingt dat laatstgenoemde de geldgever van een voorgenomen roeyment van de verzekering van het onderpand tijdig op de hoogte stelt. Indien een roeyment van de verzekering of een vermindering van de omvang van de verzekering, dan wel van het verzekerde bedrag, het gevolg is van een besluit van een vereniging van eigenaren, zal de schuldenaar de geldgever onmiddellijk van een dergelijk besluit in kennis stellen.

---

## 12 Herschatting

- 12.1** In de offerte kan zijn bepaald dat periodiek een vergelijking (toetsing) tussen de schuld en de executiewaarde van het onderpand zal plaatsvinden.
- 12.2** De executiewaarde zal in dat geval worden bepaald door

middel van taxatie door een door de geldgever te benoemen, respectievelijk aan te wijzen beëdigde taxateur. De schuldenaar is verplicht aan deze taxatie zijn volledige medewerking te verlenen en aan de met de taxatie belaste taxateur vrije toegang tot het onderpand te verlenen en/of te doen verlenen en er voor zorg te dragen, dat al datgene kan worden verricht wat door de taxateur noodzakelijk wordt geacht.

- 12.3** De kosten van de taxatie komen voor rekening van de schuldenaar.
- 12.4** Op grond van de vergelijking tussen de schuld en de getaxeerde executiewaarde van het onderpand is de geldgever gerechtigd om het voor de lening geldende rentepercentage aan te passen en vervroegde aflossing van (een deel van) de schuld te verlangen, overeenkomstig het in de offerte bepaalde.

---

## 13 Verhuur

- 13.1** De schuldenaar mag het onderpand zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de geldgever niet geheel of gedeeltelijk verhuren of verpachten; bij het aangaan van de lening reeds bestaande huur- of pachtovereenkomsten mogen zonder toestemming van de geldgever niet tegen voor de geldgever meer bezwarende voorwaarden worden vernieuwd, gewijzigd of verlengd. Een zonder toestemming aangegane, vernieuwde, gewijzigde of verlengde huurovereenkomst zal bij uitwinning van het onderpand door de geldgever, de veilingkoper of de koper ex art. 3 : 268 lid 2 BW, zo nodig na verkregen toestemming van de Voorzieningenrechter van de bevoegde Arrondissementsrechtbank, worden vernietigd.
- 13.2** Vooruitbetaling van huur- of pachtpenningen mogen zonder schriftelijke toestemming van de geldgever niet door de schuldenaar worden bedongen of ontvangen over een periode die langer is dan één maand. Vervreemding en verpanding van huur- of pachtpenningen aan

anderen dan de geldgever is niet toegestaan. Bij uitwinning van het onderpand zal door de geldgever, de veilingkoper of de koper ex art. 3 : 268 lid 2 BW een beroep op dat beding worden gedaan.

---

## 14 Inpandgeven van rechten

- 14.1** Reeds bij het aangaan van de overeenkomst van geldlening wordt tot meerdere zekerheid van de betaling van het verschuldigde met de schuldenaar overeengekomen dat laatstgenoemde aan de geldgever het stil pandrecht verleent op alle rechten en acties die de schuldenaar als rechthebbende op het onderpand heeft, zoals deze in de hypotheekakte nader zullen worden aangeduid.
- 14.2** De schuldenaar verplicht zich om desverlangd aan de geldgever te zullen verpanden alle rechten en acties die hij na het verlijden van de hypotheekakte ter zake het onderpand zou mogen krijgen.
- 14.3** De geldgever heeft te allen tijde het recht de in lid 1 en 2 van dit artikel genoemde stille pandrechten, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3:239 lid 3 BW, aan de debiteuren mede te delen.
- 14.4** In de hypotheekakte zal door de schuldenaar aan de geldgever volmacht worden verleend de in de leden 1 en 2 genoemde inpandgeving namens de schuldenaar te verrichten.
- 14.5** De geldgever zal uit hoofde van het vorenstaande zuiver ontvangen gelden, met uitzondering van die wegens tenietgaan of beschadiging en na aftrek van de gemaakte kosten, doen strekken in mindering of tot betaling van de schuld aan de geldgever, met uitsluiting van elke compensatie welke ten voordele van de schuldenaar zou kunnen strekken, en met uitsluiting van de gevolgen van een gerechtelijk akkoord. De geldgever zal met de uit hoofde van tenietgaan of beschadiging zuiver ontvangen gelden handelen op de wijze als is bepaald in artikel 11 lid 7, met dien verstande, dat gelden, ontvangen ter zake

van de schade van aan hem tot meerdere zekerheid in pand gegeven roerende zaken, door hem ook kunnen worden aangewend tot aankoop van soortgelijke zaken.

van een andere aan de schuldenaar door de geldgever verstrekte lening en/of bij opeising van enige tot zekerheid in pand gegeven, dan wel gecedeerde vordering;

---

## 15 Kennisgeving en toezending van bescheiden

- 15.1** De schuldenaar is verplicht aan de geldgever binnen veertien dagen schriftelijk kennis te geven van elke wijziging in zijn adres.
- 15.2** De schuldenaar is verplicht binnen acht dagen aan de geldgever toe te zenden: alle bescheiden, stukken en gegevens betreffende de schuldenaar of het onderpand die in het kader van de lening van belang kunnen zijn. Deze verplichting betreft in elk geval de bescheiden, stukken of gegevens betrekking hebbende op situaties of omstandigheden die overeenkomstig het bepaalde in artikel 16 van deze algemene bepalingen tot opeisbaarheid van de schuld kunnen leiden.
- 15.3** De schuldenaar is verplicht aan de geldgever kennis te geven van alle vorderingen tot vergoeding, die hij op derden heeft en die in de plaats van de verbonden goederen treden, zulks binnen acht dagen na het ontstaan daarvan.
- 15.4** In afwijking van artikel 6:48 BW is de geldgever bij voltoening van een schuld niet verplicht tot afgifte van het aan die schuld ten grondslag liggende bewijsstuk.

---

## 16 Opeisbaarheid

- 16.1** Onverminderd het bepaalde in de akte en deze algemene bepalingen is de lening van de zijde van de geldgever niet opzegbaar.
- 16.2 De schuld is echter onmiddellijk opeisbaar:**
- 16.2.1** bij het einde van de looptijd van de lening of bij opeising

### 16.2.2 indien de schuldenaar:

- a** zijn verplichtingen voortvloeiende uit de akte tegenover de geldgever niet nakomt, daaronder begrepen het verrichten van met de akte strijdige handelingen zonder voorafgaande toestemming van de geldgever;
- b** surseance van betaling aanvraagt, in staat van faillissement wordt verklaard, (van rechtswege) het beheer, de beschikking of het bestuur over zijn vermogen verliest, afwezig is zonder orde op zaken te hebben gesteld of overlijdt;
- c** zijnde een rechtspersoon, vennootschap onder firma of maatschap naar burgerlijk recht, wordt ontbonden, de statuten wijzigt, een wijziging in vennoten, aandeelhouders, aandelenbezit of directie ondergaat of de aansprakelijkheid wijzigt;
- d** een borgtocht of andere aanvullende zekerheid niet stelt of verstrekt (heeft) voor een kortere duur, onder andere voorwaarden of met een andere rangorde dan in de akte is bepaald;
- e** bij de aanvraag van de lening onvoldoende of onjuiste gegevens heeft verstrekt, zodanig dat de geldgever bij kennis daarvan de lening niet of niet op de overeengekomen voorwaarden zou hebben verstrekt;
- f** in gemeenschap gehuwd zijnde van de echtgeno(o)t(e) gaat scheiden danwel staande het huwelijk huwelijkse voorwaarden maakt of wijzigt;
- g** handelt in strijd met of niet voldoet aan verplichtingen voortvloeiende uit de wet, danwel uit de betrokken overeenkomst of het betrokken reglement terzake van het onderpand;

### 16.2.3 indien het onderpand:

- a** door schuld, nalatigheid of verwaarlozing van de schuldenaar aanzienlijk in waarde vermindert;
- b** geheel of gedeeltelijk tenietgaat, ernstig wordt beschadigd of wordt afgebroken;
- c** onbewoonbaar wordt verklaard, niet mag worden gebouwd, verbouwd of hersteld, in conservatoir,

revindicatoir of executoriaal beslag wordt genomen, in een ruilverkaveling wordt begrepen, op een monumentenlijst wordt geplaatst, voor onteigening wordt aangewezen, of op aanschrijving van de overheid moet worden vernieuwd of hersteld;

- d indien het verbodene of een gedeelte daarvan wordt overgedragen in de zin van artikel 3:84 BW en/of artikel 3:89 BW c.q. artikel 3:99 BW of artikel 3:105 BW, of wordt bezwaard met een kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 BW, de schuldenaar zich niet met succes blijkt te kunnen beroepen op de bescherming van artikel 3:88 BW of enige andere derdenbeschermingsbepaling van het BW ter bescherming van zijn eigendom of beperkt recht op het onderpand, of indien op enige andere wijze verandering komt in de rechtstoestand van het onderpand, daaronder begrepen een aankondiging tot publieke verkoop en een economische overdracht;

#### 16.2.4 indien het onderpand:

**bestaat uit een recht van erfpacht en/of opstalrecht**

- a bij niet tijdige voldoening van de verschuldigde canon of retributie of bij enige andere handeling van de erfpachter of opstaller in strijd met de erfpachtsvoorwaarden of opstalvoorwaarden;
- b bij opzegging van het erfpachtrecht of opstalrecht;
- c bij wijziging van de erfpachtvoorwaarden of opstalvoorwaarden, canonwijziging of retributiewijziging daar-onder begrepen;
- d bij wijziging of opheffing van het erfpachtrecht of opstalrecht door de rechter;
- e bij tenietgaan van het recht om welke reden ook;

**bestaat uit een appartementsrecht:**

- a bij elke wijziging of aanvulling van de akte van splitsing of het reglement, bij opheffing van de splitsing en bij gehele of gedeeltelijke sloping van het gesplitste gebouw;
- b bij overtreding of niet nakoming door de onderzetter van enige verplichting voor hem als appartements-eigenaar voortvloeiende uit de wet of reglement; is verhuurd of verpacht;
- c indien door de rechter of grondkamer machtiging tot

verandering van de inrichting of gedaante van het onderpand is verleend;

- d indien door de rechter machtiging wordt verleend aan de huurder een ander in zijn plaats te stellen;
- e indien de huurprijs of pachtprijs wordt verlaagd;

#### 16.2.5 indien blijkt dat:

- a er in de titels van eigendom of ander verbonden zakelijk recht gebreken bestaan;
- b een verbonden zakelijk recht of gebruiksrecht vervalt, wordt gewijzigd of wordt beëindigd, dan wel wanneer de schuldenaar uit een lidmaatschap van een coöperatie wordt ontzet;
- c er anderszins omstandigheden optreden, waardoor redelijkerwijs van de geldgever niet kan worden verlangd, dat de lening op de overeengekomen voorwaarden wordt gecontinueerd.

---

## 17 In gebreke zijn

- 17.1 Het enkele feit dat een omstandigheid als omschreven in artikel 16 van deze algemene bepalingen zich voordoet, wordt aangemerkt als een tekortkoming in de nakoming aan de zijde van de schuldenaar. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 6:82 BW treedt het verzuim eerst na ingebrekestelling in, tenzij sprake is van één van de situaties als bedoeld in artikel 6:83 BW, dan wel de nakoming blijvend of tijdelijk onmogelijk is als bedoeld in artikel 6:265 BW.
- 17.2 Indien de geldgever na constatering van de tekortkoming in de nakoming alsnog een termijn stelt, zal de schuldenaar bij niet voldoen aan hetgeen waarvoor hem deze termijn is gegeven, zonder nadere ingebrekestelling onmiddellijk in verzuim zijn.
- 17.3 Het verzuim kan slechts schriftelijk door de geldgever worden opgeheven.
- 17.4 Het bedoelde in dit artikel is niet van toepassing op de bepalingen als bedoeld in de artikelen 2 en 3 van de algemene bepalingen.

## 18 Openbare verkoop

**18.1** Als de schuldenaar de opeisbare schuld niet aan de geldgever voldoet, is de geldgever gerechtigd, onverminderd overige wettelijke rechten, met het recht een derde in zijn plaats te stellen:

- a om het onderpand conform het bepaalde in artikel 3:268 lid 1 BW, respectievelijk artikel 3:248 lid 1 BW, alsmede de roerende zaken conform het bepaalde in artikel 3:254 BW, geheel of gedeeltelijk in het openbaar ten overstaan van een notaris te doen verkopen;
- b de tijd, plaats, wijze en voorwaarden van de veiling te regelen;
- c het bedrag voor de door de koper te betalen veilingkosten vast te stellen;
- d de veiling op te houden en later weer te (doen) hervatten;
- e erfdienstbaarheden te vestigen;
- f de datum van aanvaarding vast te stellen, het verkochte te leveren en de koper het recht te verlenen het per die datum te doen ontruimen c.q. in bezit te nemen, desnoods met behulp van de sterke arm, zulks uitsluitend op grond van de grosse van de veiling;
- g uit de ingevolge artikel 3:270 BW in handen van de notaris voldane koopprijs betaling te ontvangen, onder aflegging van een rekening en verantwoording als bedoeld in artikel 3:272 BW.

**18.2** Alvorens van zijn recht tot openbare verkoop gebruik te maken is de geldgever bevoegd het onderpand in appartementsrechten te splitsen of anderszins te verkavelen op de wijze als hij in verband met zijn belangen raadzaam voorkomt.

**18.3** De schuldenaar draagt er zorg voor, dat gegadigden het onderpand kunnen bezichtigen gedurende de tijd dat het ten verkoop is aangeslagen. Voor de bezichtiging geldt het plaatselijk gebruik en, als daarover verschil van mening is of als dat niet bekend is, zal die plaatsvinden gedurende een aaneengesloten periode van drie weken op tenminste twee dagen per week gedurende telkens

vier uren. Als het onderpand onbeheerd is zal de geldgever zich de toegang daartoe mogen verschaffen.

**18.4** Verkoop van een gedeelte van het onderpand sluit de bevoegdheid tot verkoop van het overige gedeelte niet uit. De schuldenaar zal het verkochte uiterlijk op de dag van de feitelijke levering moeten hebben ontruimd, tenzij het met toestemming van de geldgever in gebruik is bij derden.

**18.5** De schuldenaar zal uiterlijk drie dagen vóór de veiling van het onderpand daarentegen in rechte opkomen, indien hij dat nodig oordeelt. Daarna zal hij geen eis tot vernietiging van de koop om welke reden ook of tot schadeloosstelling kunnen indienen.

**18.6** De schuldenaar doet afstand van zijn bevoegdheid ingevolge het bepaalde in de artikelen 3:251 lid 1 BW en 3:268, lid 2 tot en met lid 4 BW.

**18.7** Onverminderd het hiervoor bepaalde is de geldgever na opeising van de lening gerechtigd een eerder tijdstip vast te stellen, waarop een ontruiming moet hebben plaatsgehad, bij gebreke waarvan de geldgever gerechtigd is die ontruiming op kosten van de schuldenaar te doen geschieden zonder tussenkomst van de rechter uitsluitend krachtens de grosse van de akte.

---

## 19 Bijzondere voorschriften

In de akte wordt aangegeven of en in hoeverre rekening is of zal worden gehouden met bijzondere overheidsvoorschriften.

---

## 20 Opzegging

De geldgever kan door opzegging het aan hem verleende hypotheekrecht geheel of gedeeltelijk beëindigen.

**MoneYou B.V.**

Postbus 1715, 3800 BS Amersfoort

[www.MoneYou.nl](http://www.MoneYou.nl)

Telefoon: 0800-666 3993 (gratis)

Handelsregister K.v.K. Amsterdam,

onder nr. 32084697

BTW-identificatienummer:

0054.43.118.B01



**MoneYou B.V.**

Tel. 0800 - 666 3993 (*gratis*)

- maandag t/m vrijdag: 8.30 - 21.00 uur
- zaterdag: 10.00 - 17.00 uur

Postbus 1715  
3800 BS Amersfoort

[www.moneyou.nl](http://www.moneyou.nl)