

Voorwaarden

MoneYou Easy Hypotheken

De hypotheken van MoneYou zijn speciaal ontworpen voor de veeleisende woningbezitter, die van zijn hypotheekbank scherp geprijsde en eenvoudig af te sluiten financiële producten verlangt. MoneYou combineert het gemak van internet met de zekerheid van persoonlijk advies.

Uiteraard houdt MoneYou zich aan de gedragsregels zoals voorgeschreven door Contactorgaan Hypothecair Financiers (CHF). Deze gedragsregels zijn afgesproken na overleg met de overheid en consumentenorganisaties en zijn neergelegd in de Gedragscode Hypothecaire Financieringen. De Gedragscode en een toelichting hierop kunt u opvragen bij MoneYou.

MoneYou BV is een zelfstandige onderneming van ABN AMRO Hypotheken Groep B.V.. ABN AMRO Hypotheken Groep B.V. is een bank- en effecteninstituting en geregistreerd in het Wfd register bij de Autoriteit Financiële Markten.

Samenvatting Voorwaarden

Hieronder treft u een samenvatting van een aantal bepalingen van de Voorwaarden die op uw MoneYou Hypotheek (lening) van toepassing zijn. Een papieren versie van de volledige Voorwaarden sturen wij u op uw verzoek direct toe; u ontvangt deze in ieder geval na ondertekening van de offerte en voordat de hypotheek definitief passeert. U kunt de volledige Voorwaarden ook nu al eenvoudig raadplegen en/of downloaden via www.moneyou.nl of 'Mijn MoneYou' of via uw tussenpersoon opvragen.

Indien bij een door u gekozen product een financiële bijsluiter hoort met daarin informatie over de kosten en risico's van het product, adviseren wij u deze bijsluiter voordat u de offerte tekent te lezen. Of een financiële bijsluiter op een product van toepassing is kunt u zien op www.moneyou.nl. Hier kunt u de financiële bijsluiters ook raadplegen en/of downloaden. Uiteraard kunt u de financiële bijsluiter ook via uw tussenpersoon opvragen.

De acceptatieverklaring

Door ondertekening van de acceptatieverklaring accepteert u de aangeboden lening onder de gestelde voorwaarden en verstrekt u benodigde gegevens zoals de naam van de notaris en uw bankrekeningnummer. Ook verstrekt u door middel van de acceptatieverklaring eventuele volmachten die voor de totstandkoming van de lening noodzakelijk zijn.

Lening en leningdelen

Uw hypotheek kan zijn samengesteld uit één of meer afzonderlijke leningen (de leningdelen), met elk een eigen leningbedrag, aflossingswijze en rentepercentage. Door het combineren van deze leningdelen kan in elke behoefte worden voorzien. Omdat uw hypotheek feitelijk uit meerdere (soorten) leningen kan bestaan (de leningdelen) dient waar hierna wordt gesproken over "lening" gelezen te worden "leningdeel", voor zover van toepassing en voorzover van belang.

Hogere inschrijving

Het kan zijn dat u gekozen heeft voor een hogere inschrijving dan het bedrag van de lening. Door de keuze voor een hogere inschrijving kunt u later, indien en voorzover dit nader met MoneYou wordt overeengekomen, het leningbedrag tot het bedrag van de hogere inschrijving verhogen.

Geldigheidsduur

De offerte moet worden geaccepteerd vóór de in de offerte vermelde datum. Als u de offerte niet binnen deze termijn accepteert, komt deze automatisch te vervallen. Als u de offerte wel binnen deze termijn accepteert, blijft deze geldig tot twee maanden na de offertedatum. Binnen deze twee maanden moet aan alle in de offerte gestelde voorwaarden volledig zijn voldaan en ruim voor het verstrijken van deze termijn dienen wij in het bezit te worden gesteld van de met deze voorwaarden verband houdende stukken en alle in de offerte genoemde bescheiden. Binnen deze twee maanden dient de hypotheekakte bij de notaris te zijn getekend of dient, wanneer geen notariële akte nodig is, het geleende bedrag uitbetaald te zijn.

Wijzigingen in de offerte

Indien het noodzakelijk is een wijziging in de offerte aan te brengen nadat deze door u is geaccepteerd, ontvangt u een wijzigingsofferte ter kennisneming. Een eerder uitgebrachte offerte komt hiermee te vervallen.

Offerte tekenen bij de notaris

De definitief overeengekomen gegevens betreffende de lening worden uiteindelijk altijd vastgelegd in een bij de notaris - als onderdeel van de hypotheekakte - te tekenen offerte.

Opstalverzekering

U bent tegenover MoneYou verplicht voor uw woning een uitgebreide opstalverzekering af te sluiten. Wij kunnen deze verzekering voor u verzorgen.

Overlijdensrisicoverzekering

Bij de meeste hypotheekvormen is het niet verplicht een overlijdensrisicoverzekering af te sluiten. Toch kan het afsluiten van een overlijdensrisicoverzekering bij deze hypotheekvormen raadzaam zijn. Wanneer de kostwinner komt te overlijden, zullen de nabestaanden de hypotheeklasten moeten blijven betalen. Zonder overlijdensrisicodekking zal dat in de praktijk vaak moeilijk gaan en zal de woning veelal noodgedwongen verkocht moeten worden. Wanneer met een uitkering van een overlijdensrisicoverzekering de lening (gedeeltelijk) wordt afgelost, kunnen de nabestaanden daarentegen gewoon in het huis blijven wonen. Wij wijzen u dan ook met nadruk op het belang van het inwinnen van voldoende informatie en goed advies over de mogelijkheden van het afsluiten van een overlijdensrisicoverzekering en de mogelijke ((nadelige) financiële) gevolgen indien u deze niet afsluit.

Leningbedrag

In de offerte worden zowel het leningbedrag als het maandelijks door u verschuldigd bedrag vermeld.

De ingangsdatum van de lening

De lening gaat in op de eerste van de maand volgend op die maand, waarin de ingangsdatum van de renteberekening ligt (in de regel de eerste van de maand volgend op de maand waarin de hypotheekakte wordt gepasseerd).

Maandelijks betaling: Automatische incasso altijd verplicht

De betaling van het maandelijks bedrag vindt plaats via automatische incasso. Hiervoor is het noodzakelijk dat u ons machtigt om de verschuldigde bedragen automatisch van uw bankrekening of girorekening af te schrijven. Deze machtiging is opgenomen in het acceptatie-gedeelte van de offerte. Het is niet toegestaan de incasso-opdracht in te trekken, zolang u betalingsverplichtingen jegens MoneYou heeft. Een wijziging van uw bank- of girorekeningnummer kunt en moet u schriftelijk en voorzien van uw handtekening, aan ons doorgeven. Daarbij dient u tevens een kopie van een dagafschrift van uw nieuwe bank- of girorekening te overleggen.

Rentevaststelling: Offerterente is gelijk aan de akterente

Hiervoor geldt dat u de rente verschuldigd bent die in de offerte is vermeld. Mocht op de datum van aktepassering het rentepercentage voor soortgelijke nieuw bij MoneYou als geldgever te sluiten leningen lager zijn, dan blijft de rente voor uw lening voor de eerste rentevastheidsperiode op het rentepercentage vastgesteld zoals vermeld in de offerte.

Administratiekosten

Naast de rentevergoeding worden voor de lening administratiekosten berekend. U betaalt een vast bedrag per maand aan administratiekosten, dat onafhankelijk is van de hoogte van de hypotheek of het aantal delen waaruit de hypotheek bestaat.

U bent de Administratiekosten verschuldigd die gelden op de datum van de aanvraag van de offerte. De administratiekosten worden per kalendermaand berekend. Als u gedurende een maand passeert of aflost worden de administratiekosten over de volledige maand in rekening gebracht.

De hoogte van de administratiekosten wordt aangepast op het moment dat van een van de leningdelen, met een looptijd van 1 jaar of langer, de rente wordt herzien. De hoogte van de administratiekosten wordt vastgesteld op het moment dat de rente voor herziening wordt vastgesteld. De nieuwe administratiekosten gelden voor de gehele maand waarin de herziening plaats vindt.

Administratiekosten kunnen, net zoals rente, in aanmerking komen voor fiscale aftrek.

Renteherziening na afloop van de rentevastheidsperiode

De periode waarvoor het rentepercentage geldt (de rentevastheidsperiode) is in de offerte vermeld. Dit rentepercentage wordt na afloop van de overeengekomen rentevastheidsperiode herzien (de renteherzieningsdatum). U ontvangt altijd tijdig vóór de renteherzieningsdatum een opgave van het nieuwe rentepercentage en het nieuwe maandelijks te betalen bedrag.

Ingangsdatum renteberekening

De rente voor de lening wordt berekend met ingang van de passeerdatum. Indien echter vóór deze datum door MoneYou (uit)betalingen moeten worden gedaan, geldt de eerste datum, waarop gelden worden overgemaakt, als ingangsdatum voor de renteberekening. In de regel is het nodig, dat enige dagen vóór de datum van aktepassering geld aan de notaris wordt overgemaakt, zodat daarover op de datum van aktepassering kan worden beschikt. Dit houdt verband met de regels voor het betalingsverkeer, zoals deze - ook bij telefonische overboeking - door de banken worden gehanteerd.

Hoofdelijke aansprakelijkheid

Indien twee of meer personen zich tezamen als schuldenaar hebben gesteld, zijn zij tegenover de geldgever steeds hoofdelijk aansprakelijk. De verbintenissen jegens de geldgever zijn ondeelbaar. De schuldenaar kan geen beroep doen op de rechten die hij te zijner bevrijding zou kunnen ontleenen aan artikel 6:9 BW of enige andere wettelijke bepaling, zodat ingeval van kwijtschelding of een bij overeenkomst te verlenen ontslag aan een schuldenaar de hoofdelijke medeschuldenaar voor de gehele schuld aansprakelijk blijft.

Vastzetten van de hypotheekrente d.m.v. opdracht tot omzetting

Omzetting van een hypotheek met maandelijks variabele rente naar een hypotheek met een langere rentevaste periode ("vastzetten van de hypotheekrente") kan uitsluitend plaatsvinden op basis van een volledig ingevulde "Opdracht tot omzetting". Dit opdrachtformulier treft u aan bij de offerte. De omzetting gaat in per de eerste van de maand na ontvangst van deze opdracht tot omzetting door MoneYou. U ontvangt hiervan een bevestiging met de opgave van het nieuwe maandbedrag en de nieuwe premies, indien van toepassing.

Aflossing

U kunt altijd jaarlijks extra aflossen tot een bedrag gelijk aan 10% van het oorspronkelijke leningbedrag zonder dat u hierover een vergoeding hoeft te betalen. Onder het oorspronkelijke leningbedrag verstaan we het in de offerte genoemde bedrag van het desbetreffende leningdeel. Wanneer meer dan 10% wordt afgelost is de vergoeding gelijk aan de contante waarde van het verschil in de maandelijks verschuldigde bedragen aan rente en aflossing gedurende de resterende tijd van de lopende rentevastheidsperiode, op basis van vergelijking van de huidige rente met de nieuwe rente.

Klachtenprocedure

Als u niet tevreden bent over de dienstverlening van MoneYou kunt u een klacht indienen. U dient dit bij voorkeur schriftelijk te doen door een brief te sturen aan: MoneYou B.V., Postbus 1715, 3800 BS te Amersfoort. Wij streven er naar u, naar aanleiding van uw klacht, binnen 2 weken schriftelijke te berichten. Daarnaast is MoneYou aangesloten bij de Geschillencommissie Financiële Dienstverlening. Deze commissie is een onderdeel van het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (KiFiD). Als u meent dat de afhandeling van uw klacht door MoneYou hiertoe aanleiding

geeft, kunt u een geschil aanhangig maken bij deze Geschillencommissie. Het adres is: Geschillencommissie Financiële Dienstverlening, Postbus 93257, 2509 AG Den Haag.

Gedragscode

Op de MoneYou Hypotheek is de Geschillencommissie Gedragscode Hypothecaire Financieringen van toepassing. De Gedragscode en een toelichting hierop kunt u opvragen bij MoneYou. In de Gedragscode staat onder andere informatie over de actuele nominale en effectieve rente. Ook wordt erin verwezen naar het reglement Geschillencommissie Hypothecaire Financieringen.

Waarschuwing

Onze hypotheeken maken individueel maatwerk mogelijk op basis van uw wensen en financiële mogelijkheden. Of een gekozen hypotheekopzet aansluit bij uw wensen en verwachtingen is iets om vóór het aangaan van de lening goed te overwegen en bij twijfel desnoods te overleggen met een hypotheekadviseur. Wij wijzen u er nadrukkelijk op dat niet alle mogelijkheden die onze producten bieden geschikt zijn voor iedere geldnemer.

Verwerking van uw persoonsgegevens

Op de verwerking van uw persoonsgegevens door MoneYou, respectievelijk een tot ABN AMRO Hypotheken Groep behorende rechtspersoon, zijn de Wet Bescherming Persoonsgegevens en de Gedragscode Verwerking Persoonsgegevens Financiële Instellingen van toepassing. De verwerking van uw persoonsgegevens zal in het kader van een efficiënte en effectieve bedrijfsvoering plaatsvinden, in het bijzonder gericht op de volgende activiteiten:

- het beoordelen en accepteren van (potentiële) cliënten en het aangaan en uitvoeren van overeenkomsten met een betrokkene;
- het verrichten van analyses van persoonsgegevens ten behoeve van statistische en wetenschappelijke doeleinden;
- het uitvoeren van (gerichte) marketingactiviteiten teneinde een relatie met een betrokkene tot stand te brengen en/of met een cliënt in stand te houden dan wel uit te breiden;
- het waarborgen van de veiligheid en integriteit van de sector, daaronder mede begrepen het bestrijden, voorkomen en opsporen van fraude gericht tegen ABN AMRO Hypotheken Groep inclusief haar dochtermaatschappijen, haar cliënten en medewerkers, alsmede het gebruik van en de deelname aan waarschuwingssystemen;
- het voldoen aan wettelijke verplichtingen.

De volledige tekst van de gedragscode is te raadplegen via de website van de Nederlandse Vereniging van Banken www.nvb.nl.

MoneYou B.V.

Postbus 1715

3800 BS Amersfoort

Handelsregister K.v.K. Gooi en Eemland, onder nr. 32084697

www.moneyou.nl, telefoon: 0800-666 3993 (gratis).

BTW-identificatienummer: 0054.43.118.B01