

Verklaring vertrekkende klant Ontruimingsverklaring

Met deze ontruimingsverklaring verklaart de vertrekkende klant op ons verzoek de woning te ontruimen als er sprake is van een executie door Moneyou zoals benoemd in artikel 3:268 BW. Deze ontruimingsverklaring is specifiek voor gebruik bij ontslag uit de hoofdelijke aansprakelijkheid van de klant. De klant heeft de woning nog niet verlaten, maar doet dit binnenkort wel.

Hoe gebruik je dit formulier?

1. Vul het formulier in op je computer of tablet.
2. Print het formulier.
3. Zet allebei je handtekening met pen op het geprinte formulier.
4. Scan het formulier. Een duidelijke foto mag ook.
5. Deel dit formulier via Mijn Moneyou met ons. Log in en kies voor 'Veilig documenten delen'. Of stuur het naar Moneyou, Advies & Service, Postbus 1700, 3800 BS AMERSFOORT.

Gegevens onderpand

Adres _____

Postcode _____

Plaats _____

Je gegevens

Voorletter(s) en achternaam blijvende klant _____

Geboortedatum _____

Voorletter(s) en achternaam vertrekkende klant _____

Geboortedatum _____

Leningnummer _____

hierna te noemen: de klanten

Moneyou

De besloten vennootschap Moneyou B.V., gevestigd en kantoorhoudende aan de Netwerklaan 52, 3821 AG Amersfoort, mede handelend onder de naam 'Moneyou',

In aanmerking nemende:

dat de vertrekkende klant woont in het onderpand, dat in eigendom toebehoort aan de klanten van de hierboven genoemde hypothecaire geldlening van Moneyou;

dat de vertrekkende klant ermee bekend is, dat Moneyou aan de klanten ter financiering (van de aankoop) van het onderpand een hypothecaire geldlening heeft verstrekt, waartegenover de klanten aan Moneyou het recht van hypotheek hebben verleend op het onderpand;

dat de vertrekkende klant uit de hoofdelijke aansprakelijkheid voor genoemde geldlening is ontslagen of zal worden ontslagen;

dat de vertrekkende klant daarom binnenkort uit voormeld onderpand zal vertrekken;

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

De vertrekkende klant verklaart ten behoeve van Moneyou afstand te doen van huurrechten respectievelijk gebruiksrechten betreffende voormeld onderpand, onder de opschortende voorwaarde dat Moneyou van zijn recht tot openbare verkoop krachtens artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek gebruik maakt. In dat geval verplicht de vertrekkende klant zich binnen 1 maand na gedane waarschuwing, onverschillig of deze door Moneyou dan wel de koper in de veiling mocht worden gedaan, voornoemd onderpand te ontruimen onder afgifte van alle sleutels aan Moneyou en ter vrije beschikking van de nieuwe verkrijger(s) te zullen stellen en vóóraf gelegenheid te zullen geven tot bezichtiging door eventuele kopers.

Moneyou is onherroepelijk gemachtigd en bevoegd dit ontruimingsbeding onder meer in de veiling-/verkoopvoorwaarden op te nemen. Bij niet voldoening aan het ontruimingsbeding kan de koper ontruiming bewerkstelligen krachtens de grosse van de veiling-/verkoopakte zonder tussenkomst van de rechter.

Ondertekening

Plaats

Datum

Handtekening blijvende klant

Handtekening vertrekkende klant
