

Naam klant(en) :
Werkzaam in branche :
Soort inkomen :
Datum aanvraag :

Inleiding:

Wij gaan ervan uit dat u heeft stilgestaan bij de mogelijke gevolgen van de coronacrisis voor de bestendigheid van het inkomen en de betaalbaarheid van de hypotheek. Deze vragenlijst biedt u handvatten om dit in kaart te brengen en onderbouwd te delen met ons.

Let op: Dit document is niet bedoeld om volledig te zijn en betreft een momentopname. De situatie kan snel veranderen in positieve-, maar ook in negatieve zin. Afhankelijk van uw individuele situatie en de gegeven antwoorden bepalen wij als geldverstrekker (verantwoordelijk voor een verantwoorde hypotheek) of aanvullende stukken of antwoorden op aanvullende vragen noodzakelijk zijn.

Gebruik één formulier per klant en alleen als dit inkomen nodig is voor het verkrijgen van de hypotheek. Behalve bij pensioen en uitkeringen.

1 Op welke wijze wordt u of uw bedrijf getroffen door de Coronacrisis?

Toelichting:

We willen graag weten of en zo ja welke impact de coronacrisis heeft op uw werkzaamheden. Het kan zo zijn dat de coronacrisis geen impact heeft omdat de werkzaamheden onveranderd zijn (bijvoorbeeld omdat er vanuit huis gewerkt kan worden). Het kan ook zo zijn dat er wel impact is omdat er minder klanten zijn of minder omzet gedraaid wordt of omdat het bedrijf tijdelijk gesloten is door de getroffen overheidsmaatregelen.

Wanneer het bedrijf niet geraakt is door de coronacrisis is het niet nodig om de vervolg vragen te beantwoorden.

2 Hoe gaat het bedrijf waar u voor werkt/uw bedrijf hiermee om?

Toelichting:

Welke veranderingen heeft de coronacrisis met zich meegebracht? Denk aan gewijzigde bedrijfsvoering zoals verplaatsing naar online, veranderende werkzaamheden of activiteiten, het 'corona proof' maken van de organisatie, etc.

3 Hoe zal dat financieel uitpakken voor u?

Toelichting:

Heeft u / verwacht u een deel van het inkomen (te) moeten inleveren? Zoals het wegvallen van variabele inkomenscomponenten (overwerk, bonussen, onregelmatigheidstoeslag), minder werkuren of (tijdelijk) lager vast inkomen etc.

4 Indien zelfstandig ondernemer: is er overheidssteun aangevraagd door u en wat is de inhoud en status hiervan?

Toelichting:

Vanuit de overheid zijn er verschillende steunpakketten voor ondernemers ingericht, zoals de vergoeding van een deel van de personeelskosten, de eenmalige uitkering voor ondernemers of de aangepaste bijstandsregeling voor zzp'ers. De ontvangen overheidssteun kan een bijdrage leveren aan de bestendigheid van het inkomen.

5 Heeft u nog reserves om (verdere) tegenslagen op te vangen?

Toelichting:

Zijn er eigen middelen of vermogen aanwezig om woonlasten op te vangen? Dit kan privévermogen of vermogen uit de onderneming zijn. Specificeer voor hoeveel maanden de bruto hypotheeklast uit deze eigen middelen betaald kan worden?