

Vraag en antwoord

1. Moet de klant de rente van alle leningdelen met een vaste rente meenemen?

Nee, dat hoeft niet. De klant mag zelf weten of hij de rente van 1, meer, of alle leningdelen meeneemt.

Let op:

- Klanten die hun huis nog niet hebben verkocht kunnen de basisrente van leningdelen met een openstaande schuld meenemen. Eerder afgeloste leningdelen kunnen niet meeverhuizen.
- Klanten die hun huis hebben verkocht kunnen de basisrente van leningdelen die door de verkoop zijn afgelost meenemen. Eerder afgeloste leningdelen kunnen niet meeverhuizen.

2. Hoe bepaalt Moneyou de hoogte van het mee te verhuizen bedrag?

We gaan uit van de openstaande schuld op de verwachte passeerdatum. Heb jij de verwachte passeerdatum niet ingevuld? Dan houden we de laatste dag van de geldigheid van de offerte (zonder verlenging) aan.

3. Wat is de ingangsdatum van de rentevastperiode van het meegenomen leningdeel?

Dat is de oorspronkelijke ingangsdatum de rentevastperiode van het meegenomen leningdeel.

4. Het bedrag dat je klant meeneemt van zijn huidige hypotheek is niet genoeg om de nieuwe woning te kunnen financieren. Wat kan je dan doen?

Je vraagt voor je klant een extra bedrag aan tegen de op dat moment geldende rente. De totale hypotheek moet passen binnen de regels van ons [Kredietbeleid](#).

5. Wat gebeurt er met de rente van oude leningdelen als je klant de rente meeneemt naar de nieuwe hypotheek, en het huis nog niet is verkocht?

Je klant betaalt voor oude en nieuwe leningdelen dezelfde basisrente. De uiteindelijke rente kan anders zijn, omdat we voor het nieuwe leningdeel uitgaan van kortingen en opslagen die op dat moment van toepassing zijn.

6. Kan je klant de rente van oude leningdelen meenemen als de oude hypotheek met NHG is en de nieuwe hypotheek zonder NHG, of andersom?

Ja, dat kan. Ook hier neemt je klant de basisrente mee en komen de op dat moment geldende kortingen en opslagen daarbij. De basisrente van de nieuwe hypotheekvorm (annuïteiten of aflossingsvrij) is de basisrente die gold voor deze hypotheekvorm (annuïteiten of aflossingsvrij) op het moment van afsluiten van het mee te nemen leningdeel.

Een voorbeeld:

Je klant wil de rente van een NHG-leningdeel Annuïteitenhypotheek (afgesloten op 1 juli 2015) meenemen naar een nieuwe hypotheek zonder NHG. De basisrente voor het nieuwe leningdeel Annuïteitenhypotheek is de basisrente die gold voor een Annuïteitenhypotheek zonder NHG op 1 juli 2015.

Let op: De hoogte van de basisrente van een hypotheek met NHG en zonder NHG kan verschillen.

7. Kan een van de klanten de rente van de bestaande hypotheek meenemen naar een nieuwe hypotheek terwijl de ander blijft wonen?

Nee dat kan niet. Omdat het huis niet is verkocht en de hypotheek niet wordt afgelost.

8. Mogen beide klanten (schuldenaren) bij verhuizen naar elk een eigen huis, ieder voor een deel gebruikmaken van de verhuisregeling?

Ja, dat mag. Allebei de klanten kunnen een deel van de rente van de oude hypotheek meenemen naar de nieuwe hypotheek. Laat beide klanten dan het formulier 'Afstandsverklaring verhuisregeling' invullen.

9. Kunnen klanten die gaan samenwonen en nu allebei al een hypotheek hebben bij Moneyou, beiden hun rente meenemen naar de nieuwe gezamenlijke hypotheek?

Ja dat kan.

10. Je klant heeft een hypotheek bij Moneyou en koopt een deel van de woning van zijn partner waarin ze gaan samenwonen. Kunnen ze gebruik van de verhuisregeling als ze samen een nieuwe hypotheek bij Moneyou afsluiten?

Ja dat kan, als je klant zijn eigen huis verkoopt en de hypotheek aflost. Vervolgens sluit die klant samen met zijn/haar partner een nieuwe Moneyou Hypotheek af op de woning van de partner. Verhogen van de bestaande hypotheek van de partner kan niet.

11. Houdt je klant recht op duurzaamheidskorting?

Op het moment van aanvragen van het renteaanbod kijken we of de klant recht heeft op korting. De [duurzaamheidskorting](#) geldt voor huizen met minimaal een geregistreerd label A. Verhuist je klant naar zo'n woning, dan heeft hij recht op de korting.

12. Een klant heeft zijn nieuwe huis of de grond al in bezit en heeft hiervoor nog geen hypotheek bij Moneyou afgesloten. De kosten heeft de klant uit eigen middelen betaald, of bijvoorbeeld met een lening bij familie, vrienden of uit eigen onderneming, of is eigenaar geworden door vererving. Kan de klant een hypotheek aanvragen en gebruikmaken van de verhuisregeling?

- **Ja dat kan**, als de klant een volledig nieuwe hypotheek bij Moneyou afsluit voor de bouw of verbouwing van de woning waar klant in woont of in gaat wonen. En het verzoek om gebruik te maken van de verhuisregeling binnen ongeveer 6 maanden (bij bestaande bouw) en ongeveer 18 maanden (bij nieuwbouw) na passeren door ons ontvangen is.

Uitleg:

Met deze uitzondering willen we het voor klanten, die bijvoorbeeld door tijdsnood een tussenoplossing hebben moeten vinden, mogelijk maken om toch gebruik te kunnen maken van de verhuisregeling.

- **Nee dat kan niet**, als de klant eerder bij een geldverstrekker een nieuwe hypotheek heeft afgesloten voor de grond/woning en nu die hypotheek wil oversluiten.

Aandachtspunten voor het aanvraagproces

- Kies in je adviespakket voor aanvraagsoort 'meeneemhypotheek'.
- Geef het oude leningnummer op. Dit zijn 6 of 7 cijfers, zonder toevoeging van het leningdeelnummer.
- Houd de oorspronkelijke rentevastperiode aan voor het mee te nemen leningdeel en niet de resterende rentevastperiode.
- Vul alle leningdelen van de nieuwe hypotheek in.
- Zet in de toelichting bijzonderheden die je niet in de aanvraag kwijt kan, zoals bijvoorbeeld het wijzigen van hypotheekvorm.