

Op 1 augustus introduceert Moneyou de duurzaamheidskorting. Een mooie korting bovenop de scherpe rentetarieven die we al bieden. Jij mag deze korting weggeven. Wij verwerken de korting vanaf 1 augustus in onze renteaanbiedingen.

Product

1. Wat is de duurzaamheidskorting?

Vanaf 1 augustus 2021 hebben klanten met een woning met minimaal een geregistreerd energielabel A recht op een rentekorting. Deze is 0,05%, maar kan in de toekomst wijzigen. De korting geldt bij de aankoop van een woning, oversluiten én bij (tussentijdse) renteherziening.

2. Wanneer komt mijn klant in aanmerking voor de duurzaamheidskorting?

Je klant heeft recht op de duurzaamheidskorting als hij bij het afsluiten van de hypotheek óf bij (tussentijdse) renteherziening een woning met minimaal een geregistreerd energielabel A heeft. Of wanneer de klant binnen 24 maanden nadat de rentevastperiode is gestart een energielabel A laat registreren bij de RVO (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland).

3. Wat zijn de belangrijkste kenmerken van de duurzaamheidskorting?

- Woningen met minimaal een geregistreerd energielabel A krijgen een rentekorting van 0,05% bij een nieuwe rentevastperiode
- Nieuwbouw en vernieuwbouw komen ook in aanmerking voor 0,05% rentekorting
- Respijtermijn van 24 maanden vanaf de ingang rentevastperiode om alsnog korting te krijgen
- Te combineren met rentevastperioden van 1 tot en met 30 jaar
- Te combineren met alle aflosvormen
- Niet te combineren met variabele rente

4. Hoe lang heeft mijn klant recht op de duurzaamheidskorting?

Als je klant bij aanvraag of (tussentijdse) renteherziening minimaal een geregistreerd energielabel A voor zijn woning heeft, dan geldt de korting voor de duur van de gekozen rentevastperiode. Op de renteherzieningsdatum gaat de klant mee in het reguliere renteherzieningsproces. Op basis van de voorwaarden die op dat moment gelden, passen we de duurzaamheidskorting dan wel of niet toe.

Duurzaamheidskorting voor nieuwe klanten

5. Hoe kan ik de duurzaamheidskorting aanvragen voor klanten met een bestaande woning?

Je hoeft hiervoor niets te doen. Bij de financieringsaanvraag voor een bestaande woning met minimaal een geregistreerd energielabel A, kennen we de duurzaamheidskorting automatisch toe. Dit zie je terug op het renteaanbod.

6. Hoe kan het dat ik de duurzaamheidskorting op het renteaanbod zie, terwijl ik geen energielabel A heb meegegeven in de aanvraag?

Wij controleren automatisch op basis van het adres of er minimaal een geregistreerd energielabel bekend is bij het RVO. Wanneer wij zien dat er minimaal een energielabel A geregistreerd is, kennen we de duurzaamheidskorting automatisch toe. Dit zie je terug op het renteaanbod.

7. Hoe kan ik de duurzaamheidskorting aanvragen voor klanten met een nieuwbouwwoning?

Je hoeft hiervoor niets te doen. Als je klant een nieuwbouwwoning koopt, krijgt hij automatisch duurzaamheidskorting. Ondanks dat er nog geen energielabel is afgegeven. Dit zie je terug op het renteaanbod.

Let op: bij de eerstvolgende (tussentijdse) renteherziening geldt het reguliere renteherzieningsproces. Je klant moet dan dus zelf een definitief energielabel aanvragen om in aanmerking te komen voor de duurzaamheidskorting!

8. Hoe werkt de duurzaamheidskorting bij een vernieuwbouwwooning?

Bij vernieuwbouw wordt een gebouw zodanig gerenoveerd dat de kwaliteit vergelijkbaar is met dat van nieuwbouw. Klanten met een vernieuwbouwwooning die voldoet aan het actuele Bouwbesluit (en dit vooraf in een taxatierapport kunnen aantonen), krijgen vanaf de start van de hypotheek ook de duurzaamheidskorting.

9. Bij de aankoop van zijn nieuwe woning heeft mijn klant nog geen geregistreerd energielabel A. Na verbouwing verwacht hij wél minimaal een geregistreerd energielabel A te hebben. Krijgt deze klant duurzaamheidskorting?

Wanneer je klant binnen 24 maanden na de start van de rentevastperiode een label A laat registreren, dan voegen we de korting automatisch toe. Jouw klant ontvangt de rentekorting vanaf de 1e dag van de volgende maand na de dag van labelregistratie. Let op: de RVO kan tot vijf werkdagen nodig hebben om het energielabel te registreren. Zodra wij de korting toekennen, ontvangt de klant hierover schriftelijk bericht. De korting geldt dan tot de einddatum van de gekozen rentevastperiode.

Duurzaamheidskorting voor bestaande klanten

10. Mijn klant heeft voor 1 augustus 2021 een renteaanbod gehad, maar na 1 augustus 2021 start zijn rentevastperiode. Kan hij alsnog de duurzaamheidskorting krijgen?

Ja dat kan. We hebben we de korting nog niet in het renteaanbod kunnen tonen, maar de klant ontvangt de korting wel wanneer de rentevastperiode op of na 1 augustus 2021 start. Wanneer er minimaal een geregistreerd energielabel A aanwezig is bij de start van de rentevastperiode, dan zal de korting ingaan per de eerste van de maand hierop volgend. Ook komen deze klanten in aanmerking voor de respijtperiode van 24 maanden om alsnog de duurzaamheidskorting te krijgen.

11. Wat gebeurt er als mijn klant vóór augustus 2021 een renteaanbod heeft gehad en vóór 1 augustus 2021 is gestart met zijn rentevastperiode?

Deze klanten hebben nu geen recht op duurzaamheidskorting. Bij de start van een nieuwe rentevastperiode op of na 1 augustus 2021 bekijken we opnieuw of de woning aan de dan geldende voorwaarden voor duurzaamheidskorting voldoet.

12. Worden bestaande klanten in de periode voorafgaand aan renteherziening gewezen op de mogelijkheden hun energielabel (opnieuw) te laten registreren?

Ja, dit gebeurt via de vooraankondiging. Ongeveer 4,5 maand voor renteherzieningsdatum ontvangen klanten hierover een brief.

13. Kan mijn klant zijn duurzaamheidskorting meeverhuizen?

Nee, de duurzaamheidskorting is gebonden aan het onderpand. Verhuist je klant naar een woning met minimaal een geregistreerd energielabel A of een nieuwbouwwooning? Dan heeft hij opnieuw recht op de duurzaamheidskorting.

Duurzaamheidskorting aanvragen

14. Per wanneer kan ik de duurzaamheidskorting aanvragen?

Per 1 augustus 2021. Je hoeft hiervoor niets te doen. We passen de korting automatisch toe bij het uitbrengen van het renteaanbod als je klant aan de voorwaarden voldoet.

15. Welke documenten moet ik voor mijn klant aanleveren om korting te krijgen?

Je hoeft géén extra documenten aan te leveren. Wel moet je klant zijn energielabel A laten registreren bij RVO via energielabel.nl/woningen/. Een afspraak met een energie adviseur kan een klant maken via <https://centraalregisterteknik.nl/epadviser>. Op energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel vind je het huidige energielabel dat geregistreerd staat.

16. Mijn klant heeft zijn energielabel laten registreren.

Hoelang duurt het voordat dit in de systemen van Moneyou zichtbaar is?

Het duurt maximaal 5 werkdagen voordat een nieuwe registratie bij het RVO in onze systemen is verwerkt.

Lopende aanvragen en (tussentijdse) renteherzieningen

17. Mijn klant heeft al een renteaanbod geaccepteerd maar gaat pas na 1 augustus passeren. Krijgt hij alsnog de korting?

Je klant ontvangt de korting wel wanneer de rentevastperiode op of na 1 augustus 2021 start. Wanneer er minimaal een geregistreerd energielabel A aanwezig is bij de start van de rentevastperiode, dan zal de korting ingaan per de eerste van de maand hierop volgend. Je klant komt ook in aanmerking voor de respijtperiode van 24 maanden om alsnog de duurzaamheidskorting te kunnen verkrijgen.

18. Wat gebeurt er met klanten met een geregistreerd energielabel A (of hoger) die na 1 augustus renteherziening hebben, maar waarbij het renteaanbod al voor 1 augustus is uitgebracht?

De klant ontvangt de korting wel wanneer de rentevastperiode op of na 1 augustus 2021 start. Wanneer er minimaal een geregistreerd energielabel A aanwezig is bij de start van de rentevastperiode, dan zal de korting ingaan per de eerste van de maand hierop volgend. Ook komen deze klanten in aanmerking voor de respijtperiode van 24 maanden om alsnog de duurzaamheidskorting te kunnen verkrijgen.

Over het energielabel

19. De woning van mijn klant heeft een voorlopig energielabel A. Is dit voldoende om de duurzaamheidskorting toegekend te krijgen?

Nee, je klant heeft nu geen recht op de duurzaamheidskorting. Het voorlopige energielabel is een indicatie en geeft een eerste beeld van de energieprestatie van een woning. Een geregistreerd label wordt afgegeven door een erkend deskundige die de woning vaak digitaal op basis van bewijsstukken beoordeelt.

20. Hoe weet mijn klant wat zijn geregistreerde energielabel is?

Op energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel kunnen je klant en jijzelf terugvinden of je klant minimaal een geregistreerd energielabel A heeft.

21. Hoe lang is een geregistreerd energielabel geldig?

Een geregistreerd energielabel is 10 jaar geldig. Om bij renteherziening recht te hebben of te houden op de duurzaamheidskorting moet je klant bij renteherziening minimaal een geregistreerd energielabel A hebben. Het is niet zo dat het energielabel gedurende de gehele rentevaste periode geldig moet zijn.

22. Hoe kan mijn klant zijn energielabel laten registreren?

Ga naar energielabelvoorwoningen.nl en kies voor 'Mijn energielabel aanvragen'. Als je klant de aanvraag voor een definitief label doet, krijgt hij een overzicht te zien van erkend deskundigen met hun prijs en gemiddelde reactietijd. Op energielabel.nl/woningen/veelgestelde-vragen/ vindt je klant antwoord op de meest gestelde vragen over dit proces.

Missie 2030

Van de totale CO₂-uitstoot wereldwijd is 40% afkomstig van gebouwen.

ABN AMRO en haar dochters als Moneyou financieren ruim 10% van het totale aantal m² van die bebouwde omgeving in Nederland. We willen op een positieve manier impact maken.

Daarom hebben we een duidelijke missie: in 2030 hebben alle woningen waarvoor wij een lening hebben verstrekt gemiddeld energielabel A. Behalen we die missie, dan realiseren we vanaf 2030 een reductie van 2 megaton CO₂ uitstoot, wat gelijk staat aan de uitstoot van 800.000 auto's.