

PRODUCTKAART MONEYOU HYPOTHEEK

april 2021

Moneyou Hypotheek in het kort:

- ✓ Altijd een scherpe rente
- ✓ Duidelijke acceptatiekaders
- ✓ Direct contact met onze specialisten

Doelgroep	
Voor wie is de Moneyou Hypotheek geschikt?	<p>De Moneyou Hypotheek is geschikt voor (potentiële) klanten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • die een nieuwe hypothecaire lening willen afsluiten voor een eigen woning of hun bestaande hypothecaire lening willen oversluiten, en • waarvan de hypotheekakte passeert binnen 6 maanden, en • willen kiezen voor een Annuïteitenhypotheek, een Aflossingsvrije hypotheek of een combinatie daarvan, en • een relatief eenvoudige aanvraag doen (passend binnen normen Tijdelijke regeling hypothecair krediet en het acceptatiebeleid van Moneyou zonder explains)
Voor wie is de Moneyou Hypotheek niet geschikt?	<p>De Moneyou Hypotheek is niet geschikt voor (potentiële) klanten die:</p> <ul style="list-style-type: none"> • willen kiezen voor een Lineaire hypotheek, een Bankspaarhypotheek, een Levenhypotheek of een verzilver hypotheek en/of • een hypotheek behoeven van > € 1.000.000, en/of • hoofdzakelijk inkomen hebben uit een eigen onderneming (niet zijnde zzp'ers), en/of • zzp'er zijn met minder dan 3 jaar historie

Hypotheekvormen	Annuïteitenhypotheek Aflossingsvrije hypotheek
Aflossingsvrij	Tot 50% van de marktwaarde is toegestaan
NHG	Ondersteunt zowel NHG als niet-NHG
Maximale hypotheek	Maximale hypotheek € 1.000.000
Toetsinkomen	<ul style="list-style-type: none"> • loondienst • pensioen • zzp bij minimaal 3 jaar historie • inkomen uit vermogen • IVA-uitkering • lijfrente-uitkering • partneralimentatie

Offerte	
Acceptatietermijn renteaanbod	2 weken
Acceptatietermijn bindend aanbod	2 weken
Geldigheid bindend aanbod	3 maanden (90 dagen) vanaf datum renteaanbod
Verlenging	Automatisch bij retourneren getekend bindend aanbod met 3 maanden
Bedrag aan annuleringskosten offerte	1% bij annuleren na afloop van 1e geldigheidstermijn van 3 maanden
Bereidstellingsprovisie	Geen
Percentage vergoedingsvrij aflossen per kalenderjaar	10% per leningdeel

Rente	
Rente	Akterente = rente renteaanbod
Renteperiode	Variabel, 1,5,10,15,20,30 jaar vast
Risicoklassen	Risicoklassen met NHG [met zonder kapitaal] Zonder NHG: t/m 65%, t/m 85%, t/m 90%, t/m 95%, t/m 100%

Voorwaarden	
Verhuisregeling	<ul style="list-style-type: none"> • Uitstaande schuld voor de resterende rentevastperiode • Renteaanbod nieuwe woning binnen 1 maand na aflossen hypotheek oude woning • Vaste basisrente wordt meegenomen. Op- en afslagen (en kortingen) o.b.v. nieuwe hypotheekvorm, risicoklassen en de verhouding tussen de hypotheekschuld en de waarde van de woning. • Voor nieuwe hypotheek gelden nieuwe voorwaarden
Rentemiddeling	Berekening middelrente o.b.v.: <ul style="list-style-type: none"> • Rente nieuwe rentevastperiode • Rentemiddelingsopslag o.b.v. misgelopen rente oude contract • Kosten € 150
Aanpassen risicoklasse	Verzoek per mail of per brief. Aanleveren: taxatie, WOZ-taxatieverslag
Overbruggingslening bij een verkocht onderpand	Verkoopopbrengst minus 2% verkoopkosten of werkelijke verkoopkosten minus de schuldrest
Overbruggingslening mogelijk bij een niet-verkocht onderpand?	90% van marktwaarde of WOZ-waarde minus de schuldrest