

Motivatieformulier

Ontslag Hoofdelijke Aansprakelijkheid

Wanneer vul je dit in?

Als je klant een aanvraag voor Ontslag Hoofdelijke Aansprakelijkheid (OHA) wil indienen die niet volgens de toetsnormen van de Tijdelijke Regeling Hypothecair Krediet (TRHK) is. Geef in dat geval hieronder aan waarom jij denkt dat de lening alsnog verantwoord is en waarom je klant de maandlast ná OHA kan blijven betalen.

Goed om te weten:

- Voor het beoordelen van deze aanvraag gebruiken we een bijzonder beheertoets (van NHG of van Moneyou).
- Vul het formulier zo compleet mogelijk in.
- Ondersteun je argumenten in de motivatie met bewijsstukken. Denk daarbij aan een Nibud-formulier, een CV of bewijsstuk eigen vermogen. Wees zo volledig mogelijk.
- Om je te helpen met je argumentatie, geven we bij iedere vraag voorbeelden.
- Twijfel je over een situatie? Bel of mail met de Servicedesk Moneyou. Zij denken graag met je mee.

Je kantoorgegevens

Kantoornaam
Naam adviseur
Aanvraagnummer
Datum

Wat is het financiële perspectief van je klant? Verwacht die veranderingen in het inkomen?

Denk hierbij aan: het arbeidsverleden van je klant, het toekomstperspectief, de bereidwilligheid om meer of juist minder te gaan werken en eventuele doorgroeimogelijkheden.

Wat is voor je klant de reden om in de woning te blijven wonen, en deze niet te verkopen?

Denk hierbij aan: het eventuele voornemen om de woning over enkele jaren te gaan verkopen, of de nadrukkelijke wens om er nog lang te blijven wonen.

Hoe verwacht je klant dat die de hypotheek, ook ná OHA, op lange termijn kan blijven betalen?

Denk hierbij aan: hoe de betaling van de maandelijkse hypotheeklasten verdeeld is geweest tussen de blijvende en vertrekkende klant. Heb je dat besproken met je klant?

Wat is de huidige vermogenspositie van je klant?

Denk hierbij aan: een eventuele spaarrekening en de ruimte om maandelijks te gaan sparen.

Hoe is de hypotheek opgebouwd?

Denk daarbij aan: de hypotheekvorm, de rentevastperiode, wat de beoogde ontwikkeling van de lasten is (worden die op (korte) termijn lager of juist hoger?), en of je klant een verpande polis of rekening heeft.

Waarom vind je deze aanvraag voor OHA verantwoord?

Denk hierbij aan: argumenten die je bijvoorbeeld nog niet in bovenstaande antwoorden hebt genoemd, maar die volgens jou wel aantonen dat OHA in dit geval verantwoord is.

Veelgestelde vragen

Moet ik alle velden van dit motivatieformulier invullen?

Ja. Alle vragen moeten beantwoord worden. Is een vraag niet van toepassing op je klant? Geef dan in het antwoordveld aan waarom dat zo is.

Heeft een OHA-dossier met bijzonder beheertoets dezelfde doorlooptijd als een 'normaal' dossier?

We hanteren dezelfde doorlooptijden als voor 'normale' dossiers. Het kan zijn dat een dossier met bijzonder beheertoets iets langer duurt dan je van ons gewend bent.